

NÁJEMNÍ SMLOUVA
(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský
zákoník“)

Číslo smlouvy Nájemce
110009977

Číslo smlouvy Pronajímatele
202/160/2025

Smluvní strany

CETIN a.s. (dále jen „Nájemce“)		Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad (dále jen „Pronajímatele“)	
Se sídlem:	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9	Se sídlem:	Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7
Zastoupená:	Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření	Jednající:	PhDr. Radek Haubert,
Funkce:	manažer realitních služeb	Funkce:	vrchní ředitel správní sekce
Kontaktní osoba:	Ing. Eva Povolná	Kontaktní osoba:	Mgr. Gabriela Kiššová
Funkce:	makléř	Funkce:	ředitelka odboru informatiky
Tel.:	720 829 453	Tel.:	602 690 353
E-mail:	nemovitosti@cetin.cz	E-mail:	gabriela.kissova@nku.cz
IČO:	04084063	IČO:	49370227
DIČ:	CZ04084063	DIČ:	není plátce DPH
Zapsaná v obchodním rejstříku:	vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623		
Bank. spojení:	PPF banka a.s. 2019160003/6000	Bank. spojení:	Česká národní banka 30027-001/0710
Identifikátor datové schránky:	qa7425t	Identifikátor datové schránky:	s3caayq
Kód lokality:	PZSLP		
Finanční kód:	20293		

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mj. s níže uvedenými nemovitými věcmi v katastrálním území Přestavlky u Slap, obec Slapy, zapsanými na LV č. 271 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ:
- a) budovou bez č.p./č.ev., jež je součástí pozemku parc. č. st. 796 (dále jen „**Budova**“);
 - b) pozemkem parc. č. 381/1 (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).
- 1.3 Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného nájemní smlouvou uzavřenou dne 15. 9. 2017 mezi Smluvními stranami, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „**Původní smlouva**“).

2. VYMEZENÍ POJMŮ

- 2.1 Pro účely Smlouvy mají následující pojmy níže přiřazený význam, nestanoví-li Smlouva výslovně jinak:
- a) Zařízení znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací - zejména základnovou stanici veřejné komunikační sítě, napájecí zdroje, klimatizace, anténní stožáry a konstrukce, metalický a optický kabel a jejich trasy, přípojku nízkého napětí a veškeré další součásti a příslušenství; pro účely Smlouvy se za Zařízení považuje i jiné zařízení ve vlastnictví podnikatele poskytujícího veřejně dostupnou službu elektronických komunikací dle ZEK umístěné v/na Zařízení a/nebo v/na Předmětu nájmu, tak jak je dále definován;
 - b) FVE znamená fotovoltaické panely včetně jejich konstrukce a přípojného vedení; pro účely Smlouvy se FVE považuje za Zařízení;
 - c) Umístění znamená umístění Zařízení v a na Budově a Pozemku;
 - d) Provoz znamená Umístění k zajištění trvalé provozuschopnosti Zařízení, a dále kontrolu, údržbu, opravu a úpravy, nebo výměnu Zařízení nebo jeho částí;
 - e) Rekonfigurace sítě znamená změnu struktury sítě základnových stanic Nájemce.

3. PŘEDMĚT NÁJMU A ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Smlouvou k užívání (Umístění a Provozu Zařízení):
- a) část Pozemku;
 - b) část střechy Budovy;
- tak jak jsou tyto prostory vymezeny v příloze č. 1 Smlouvy; a dále
- c) jakékoliv jiné další prostory v/na Budově a Pozemku, které jsou potřebné pro kabelová propojení, tj. pro tažení kabelů mezi technologiemi Nájemce umístěnými na/v Budově a Pozemku nebo technologií či zařízením jiného podnikatele dle ZEK a jakýmkoliv koncovým bodem veřejné komunikační sítě umístěným v/na Budově a Pozemku, pro tažení kabelů přípojky nízkého napětí a kabelové připojení mobilního diesel agregátu a pro zabezpečení Provozu a přístupu k Předmětu

nájmu a k Zařízení;

(společně dále jen „**Předmět nájmu**“).

- 3.2 Účelem nájmu je (i) Umístění a Provoz Zařízení, (ii) právo Nájemce zpřístupnit Zařízení a je-li třeba i Předmět nájmu, podnikateli dle ZEK k umístění zařízení v jeho vlastnictví za účelem zajištění poskytování veřejně dostupné služby elektronických komunikací dle ZEK Pronajímateli, jiným uživatelům Budovy a/nebo Pozemku a účastníku služby elektronických komunikací (dále jen „**Účel nájmu**“).
- 3.3 Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu je Pronajímatelem předaný a Nájemcem převzatý.

4. NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu ročně nájemné ve výši **65.000,- Kč** (slovy: šedesát pět tisíc korun českých) (dále jen „**Nájemné**“).
- 4.2 Nájemné bude Nájemce hradit na základě účetních dokladů vystavených Pronajímatelem. Pronajímatel vystaví účetní doklad za období od účinnosti Smlouvy do konce kalendářního roku do 30 dnů od uzavření této Smlouvy a následně vždy do 15. 2. daného kalendářního roku, za který je Nájemné hrazeno. Není-li Smlouva účinná po celý kalendářní rok, náleží Pronajímateli Nájemné poměrně snížené odpovídající době účinnosti Smlouvy v daném kalendářním roce.
- 4.3 Nájemné nezahrnuje náklady za poskytování elektrické energie. Za spotřebovanou elektrickou energii je Nájemce povinen platit Pronajímateli ročně náklady ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném v/na Budově a/nebo Pozemku (dále jen „**Náklady Elektro**“). Náklady Elektro bez jakékoliv přírážky, provize nebo poplatku bude Nájemce hradit na základě účetního dokladu vystaveného Pronajímatelem vždy ke 30. 11., kde bude hodnota spotřebované elektrické energie přeúčtována k 31. 10. příslušného kalendářního roku. Splatnost účetního dokladu na Náklady Elektro činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Pronajímatel na vyžádání poskytne Nájemci kopii faktury vystavené poskytovatelem elektrické energie.
- 4.4 Jakýkoliv účetní doklad vystavený dle Smlouvy bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy a finanční kód lokality uvedený v hlavičce Smlouvy.
- 4.5 Pro jakýkoliv účetní nebo jiný doklad vystavený dle tohoto čl. 4 Smlouvy platí následující pravidla: Pronajímatel zašle doklad na adresu sídla Nájemce, popřípadě do datové schránky Nájemce nebo na adresu elektronické pošty FA_Cetin@cetin.cz. Doklad zaslaný na adresu elektronické pošty určenou v předchozí větě musí obsahovat zaručený elektronický podpis nebo být zabezpečen jakýmkoliv jiným certifikátem uznávaným právním řádem České republiky. Splatnost dokladu činí třicet (30) dnů ode dne doručení Nájemci. Účtovaná částka je uhrazena dnem připsání ve prospěch účtu Pronajímatele uvedeného na daňovém dokladu.
- 4.6 V případě, že doklad neobsahuje některou náležitost dle tohoto čl. 4 Smlouvy nebo obsahuje nesprávné údaje, má Nájemce právo ve lhůtě splatnosti vrátit doklad Pronajímateli s uvedením důvodu vrácení. Doba splatnosti dokladu se ruší a nová lhůta splatnosti počíná znovu běžet ode dne bezprostředně následujícího po doručení Nájemci nově a řádně vystaveného nebo opraveného dokladu.
- 4.7 Je-li Nájemce v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku dle Smlouvy je povinen uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý

započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1 Práva a povinnosti Pronajímatele:

- a) Pronajímatel je povinen předat Nájemci a udržovat Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému Účelu nájmu a zajistit Nájemci nerušený výkon práv dle čl. 3. Smlouvy.
- b) Úpravy Budovy a/nebo Pozemku, změny v/na Budově a/nebo Pozemku a/nebo jakékoli další práce v/na Budově a/nebo Pozemku, v jejichž důsledku může dojít k jakémukoliv, byť i nepodstatnému omezení výkonu práv Nájemce dle čl. 3. Smlouvy, je Pronajímatel povinen oznámit Nájemci nejméně třicet (30) dnů předem, na adresu elektronické pošty Nájemce určenou v článku 9 Smlouvy.
- c) Vyvolají-li úpravy Budovy a/nebo Pozemku, změny v/na Budově a/nebo Pozemku a/nebo jakékoli další práce v/na Budově a/nebo Pozemku dle písm. b) tohoto odst. 5.1 Smlouvy dočasné nebo trvalé přeložení Zařízení či jeho části, zavazuje se Pronajímatel zajistit Nájemci náhradní prostor v/na Budově a/nebo Pozemku, do kterého bude Zařízení či jeho část přeloženo v souladu se ZEK. Pronajímatel je povinen upozornit Nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škody na Zařízení.
- d) Pronajímatel je povinen Nájemci, osobám Nájemcem zmocněným nebo pověřeným a osobám, které zajišťují Provoz Zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu, umožnit přístup k Předmětu nájmu, a to v pracovní dny v době od 6:00 do 14:30 hod. pouze po předchozí dohodě s vedoucím oddělení provozu ŠS Pronajímatele, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- e) Převádí-li Pronajímatel na třetí osobu vlastnické právo k Budově a/nebo Pozemku nebo k jejich částem, seznámí budoucího vlastníka Budovy a/nebo Pozemku či jejich částí se Smlouvou a jejími podmínkami, seznámení prokáže Nájemci; Pronajímatel písemně informuje Nájemce o záměru převést vlastnické právo k Budově a/nebo Pozemku nebo k jejich částem a o změně vlastnictví k Budově a/nebo Pozemku nebo k jejich částem.
- f) Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že Předmět nájmu přestane splňovat podmínky určené v ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku ČR**“), a to nejpozději šedesát (60) dnů předem, kdy Předmět nájmu přestane podmínky určené v ustanovení § 27 Zákona o majetku ČR splňovat.

5.2 Práva a povinnosti Nájemce:

- a) Nájemce má právo užívat Předmět nájmu v souladu s Účelem nájmu; veškeré práce související s instalací Zařízení v/na Budově a Pozemku má Nájemce právo provést na vlastní náklady; Pronajímatel podpisem Smlouvy uděluje Nájemci souhlas s provedením prací dle tohoto písm. a) tohoto odst. 5.2 Smlouvy.
- b) Všechny případné budoucí úpravy Předmětu nájmu musí být předloženy Pronajímateli ke schválení. Pronajímatel se k takovému návrhu písemně vyjádří

do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne jejich předložení. Náklady na tyto případné budoucí úpravy nese Nájemce.

- c) Nájemce je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá správní rozhodnutí, souhlasy, oprávnění, povolení a opatření orgánů státní správy a samosprávy nebo jakýchkoli třetích osob potřebná k Umístění Zařízení v Předmětu nájmu, je-li jich dle účinných právních předpisů třeba. Pronajímatel poskytne Nájemci k obstarání dokumentů dle předchozí věty veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby Smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
- d) Nájemce má právo Zařízení modernizovat a rozvíjet, včetně práva na Zařízení umístit další zařízení nebo technologii. Další zařízení nesmí ohrozit statiku Předmětu nájmu, tj. hmotnost přidaného zařízení nebo technologie nesmí v součtu se Zařízením překročit únosnost Předmětu nájmu. Nájemce je povinen tuto skutečnost doložit nově vypracovaným statickým posudkem.
- e) Nájemce má právo po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat Předmět nájmu a má právo za účelem přístupu k Předmětu nájmu dle čl. 5. odst. 5.1., písm. d) nevýhradně užívat i související prostory Budovy a části Pozemku; stejné právo má osoba Nájemcem pověřená nebo zmocněná a/nebo osoba, která zajišťuje Provoz zařízení či technologie umístěných na Předmětu nájmu.

6. TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ

- 6.1 Pronajímatel souhlasí, že úpravy Budovy provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu účinnosti Smlouvy odepisovat Nájemce.
- 6.2 Pronajímatel potvrzuje, že technické zhodnocení daňově dle příslušných ustanovení ZDP neodepisuje. Pronajímatel souhlasí, aby Nájemce pro potřeby daňového odpisu technické zhodnocení zařídil do stejné odpisové skupiny, do jaké by technické zhodnocení zařídil Pronajímatel, kdyby technické zhodnocení odepisoval. Pronajímatel s odvoláním na ustanovení § 28 odst. 3 ZDP nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu úprav, které mají charakter technického zhodnocení.
- 6.3 Pronajímatel souhlasí, že úpravy Budovy provedené Nájemcem dle Původní smlouvy do nabytí účinnosti Smlouvy, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 ZDP, bude i nadále odepisovat po dobu účinnosti Smlouvy Nájemce.

7. DOBA NÁJMU

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, do **12. 11. 2033** (dále jen „Doba nájmu“).
- 7.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření Smlouvy podle § 2230 Občanského zákoníku a ujednávají si, že tato Smlouva končí k sjednanému datu.
- 7.3 Případné další užívání Předmětu nájmu Nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření Smlouvy.

8. UKONČENÍ NÁJMU

- 8.1 Nájem lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Smluvních stran učiněnou formou dle odst. 9.4 písm. a) nebo písm. b) Smlouvy,

- b) výpovědí Smlouvy,
 - c) odstoupením od Smlouvy.
- 8.2 Nájemce má právo odstoupit od Smlouvy:
- a) v případě, že je Nájemci v rozporu se Smlouvou znemožněn a/nebo podstatně omezen výkon oprávnění dle čl. 3 Smlouvy v souladu s Účelem nájmu a Pronajímatel nezjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Nájemce; a/nebo
 - b) z důvodu Rekonfigurace sítě.
- 8.3 Pronajímatel má právo odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) Nájemce je v prodlení se zaplacením Nájemného nebo jiné platby ujednané Smlouvou, a dlužnou částku neuhradí ani do třiceti (30) dnů od doručení písemné výzvy Pronajímatele;
 - b) přestanou být plněny podmínky podle ustanovení § 27 odst. 1 Zákona o majetku ČR.
- 8.4 Smluvní strany ujednávají, že jsou oprávněny smlouvu vypovědět a dále že:
- a) výpověď musí mít písemnou formu dle odst. 9.5 Smlouvy a musí v ní být uveden důvod, pro který příslušná Smluvní strana Smlouvu vypověděla;
 - b) výpovědní doba činí deset (10) měsíců a počíná běžet od prvního (1.) dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi příslušné Smluvní straně a uplyne poslední den posledního měsíce výpovědní doby;
 - c) v případě výpovědi dle tohoto čl. 8 odst. 8.3 písm. b) Smlouvy pozbude Smlouva účinnosti okamžikem doručení výpovědi Nájemci.
- 8.5 Smluvní strany ujednávají, že (i) nájem lze ukončit jen postupem a z důvodů uvedených ve Smlouvě; (ii) v případě ukončení nájmu odstoupením od Smlouvy pozbývá Smlouva účinnosti okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé Smluvní straně.
- 8.6 Pozbude-li Smlouva účinnosti, Nájemce Předmět nájmu vyklidí nejpozději do patnácti (15) dnů od pozbytí účinnosti Smlouvy a uvede Předmět nájmu do původního stavu, ve kterém jej převzal k užívání, nehledě na běžné opotřebení, včetně odstranění provedených změn Budovy a Pozemku, které lze odstranit bez poškození Předmětu nájmu nebo zhoršení podstaty Předmětu nájmu nebo ztížení užívání Předmětu nájmu, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. V případě skončení Smlouvy odstoupením dle odst. 8.3 písm. b) Smlouvy je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a uvést do stavu, ve kterém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení, nejpozději do deseti (10) měsíců od pozbytí účinnosti Smlouvy. O vyklizení a odevzdání Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán protokol. Finanční vypořádání vzájemných závazků, popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného Nájemného, bude provedeno do šedesáti (60) kalendářních dnů od ukončení Nájmu.

9. KONTAKTNÍ ÚDAJE A DORUČOVÁNÍ

9.1 Pronajímatel:

Adresa pro doručování: Nejvyšší kontrolní úřad
Komunardů 1634/44, Holešovice, 170 00 Praha 7

Kontaktní osoby:
Pro záležitosti smluvní: Mgr. Gabriela Kiššová, ředitelka odboru informatiky,
602690353, gabriela.kissova@nku.cz

- Pro záležitosti technické: Ing. Robert Süsser, vedoucí odd. správy a provozu, 607073940, robert.susser@nku.cz
- Datová schránka: s3caayq
- 9.2 Nájemce:
- Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - pro věci smluvní a správy nemovitostí
- Kontaktní e-mail: nemovitosti@cetin.cz - pro věci smluvní a správy nemovitostí
- Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - finanční účtárna pro informace o platbách
- Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - dohledové centrum pro věci technického charakteru
- Kontaktní e-mail: nmc.fdran@cetin.cz - dohledové centrum pro věci technického charakteru
- Datová schránka: qa7425t
- 9.3 Každá Smluvní strana má právo kontaktní osobu změnit, a to písemným oznámením, doručeným druhé Smluvní straně; změna je účinná doručením druhé Smluvní straně, ledaže Smluvní strana uvedla v oznámení pozdější datum účinnosti změny. Je-li v téže věci určeno více kontaktních osob, jedná každá samostatně, ledaže je Smlouvou určeno jinak.
- 9.4 Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:
- a) v listinné podobě;
 - b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
 - c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
 - d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby Smluvní strany na adresu kontaktní osoby druhé Smluvní strany, tak jak jsou určeny v tomto článku Smlouvy.
- 9.5 Jednostranné právní jednání způsobující zánik Smlouvy musí mít podobu samostatně podepsaného dokumentu a musí být doručeno pouze prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím informačního systému datových schránek nebo jako příloha e-mailové zprávy na adresu kontaktní osoby ve věcech smluvních dle tohoto článku Smlouvy a, je-li právní jednání způsobující zánik Smlouvy doručované Nájemci, současně na adresu contract_termination@cetin.cz.

10. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ A COMPLIANCE

- 10.1 Ze strany Nájemce může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
- 10.2 Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl

zajištěn soulad činnosti Nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky; zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností ze Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy.

11. BEZDŮVODNÉ OBOHACENÍ

- 11.1 Nájemce uhradí Pronajímateli částku ve výši **8.725,92 Kč** (nebude zvýšena o DPH) odpovídající bezdůvodnému obohacení Nájemce vzniklému v důsledku užívání Pozemku a Budovy společností CETIN v období před nabytím účinnosti Smlouvy, a to na základě účetního dokladu vystaveného Pronajímatelem a zasláno Nájemci do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Pronajímatel potvrzuje, že úplným zaplacením částky dle předchozí věty jsou vypořádány veškeré pohledávky a nároky Pronajímatele spojené s umístěním zařízení Nájemce za období před nabytím účinnosti Smlouvy. Splatnost účetního dokladu činí třicet (30) dnů od jeho doručení Nájemci.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že za období od 13. 11. 2025 do 31. 12. 2025 je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náklady za elektrickou energii spotřebovanou v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu ve výši odpovídající skutečnému odběru odečtenému Pronajímatelem na instalovaném elektroměru v/na Budově, a to na základě účetního dokladu vystaveného Pronajímatelem a zasláno Nájemci do třiceti (30) dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Pronajímatel potvrzuje, že úplným zaplacením částky dle předchozí věty jsou vypořádány veškeré pohledávky a nároky Pronajímatele spojené se spotřebou elektrické energie Nájemcem za období před nabytím účinnosti Smlouvy. Splatnost účetního dokladu činí třicet (30) dnů od jeho doručení Nájemci a jeho přílohou bude daňový doklad vystavený poskytovatelem elektrické energie.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Smlouva se řídí Občanským zákoníkem a ZEK.
- 12.2 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 1. 2026**.
- 12.3 Nedohodnou-li se Smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, má každá ze Smluvních stran právo uplatnit svůj nárok u příslušného soudu České republiky.
- 12.4 Žádná Smluvní strana nemá právo, vyjma případu Smlouvou výslovně ujednaného, převést či postoupit Smlouvu, ani jakékoliv své právo nebo povinnost ze Smlouvy nebo z její části (vč. jakýchkoliv pohledávek plynoucích ze Smlouvy) třetí osobě ani k Předmětu nájmu zřídit po Dobu nájmu věcné právo bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany ujednávají, že právo převést vlastnické právo k Budově a/nebo Pozemku na třetí osobu není ujednáním dle tohoto odstavce dotčeno.
- 12.5 Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže dokumentu, a to buď v listinné podobě nebo elektronicky; změna jinou formou je vyloučena. Odstoupit od Smlouvy a vypovědět ji lze pouze písemně v souladu s odst. 9.5 Smlouvy. Smluvní strany ujednaly, že ustanovení první věty

tohoto odstavce nebudou aplikovat na změny kontaktních osob dle čl. 9. Smlouvy.

- 12.6 Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 12.7 Smlouva je vyhotovena elektronicky ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této Smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy Smluvních stran, resp. osob oprávněných za Smluvní stranu tuto Smlouvu uzavřít. Každá ze Smluvních stran obdrží originál Smlouvy v elektronické podobě.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.9 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět nájmu;

V Praze dne _____

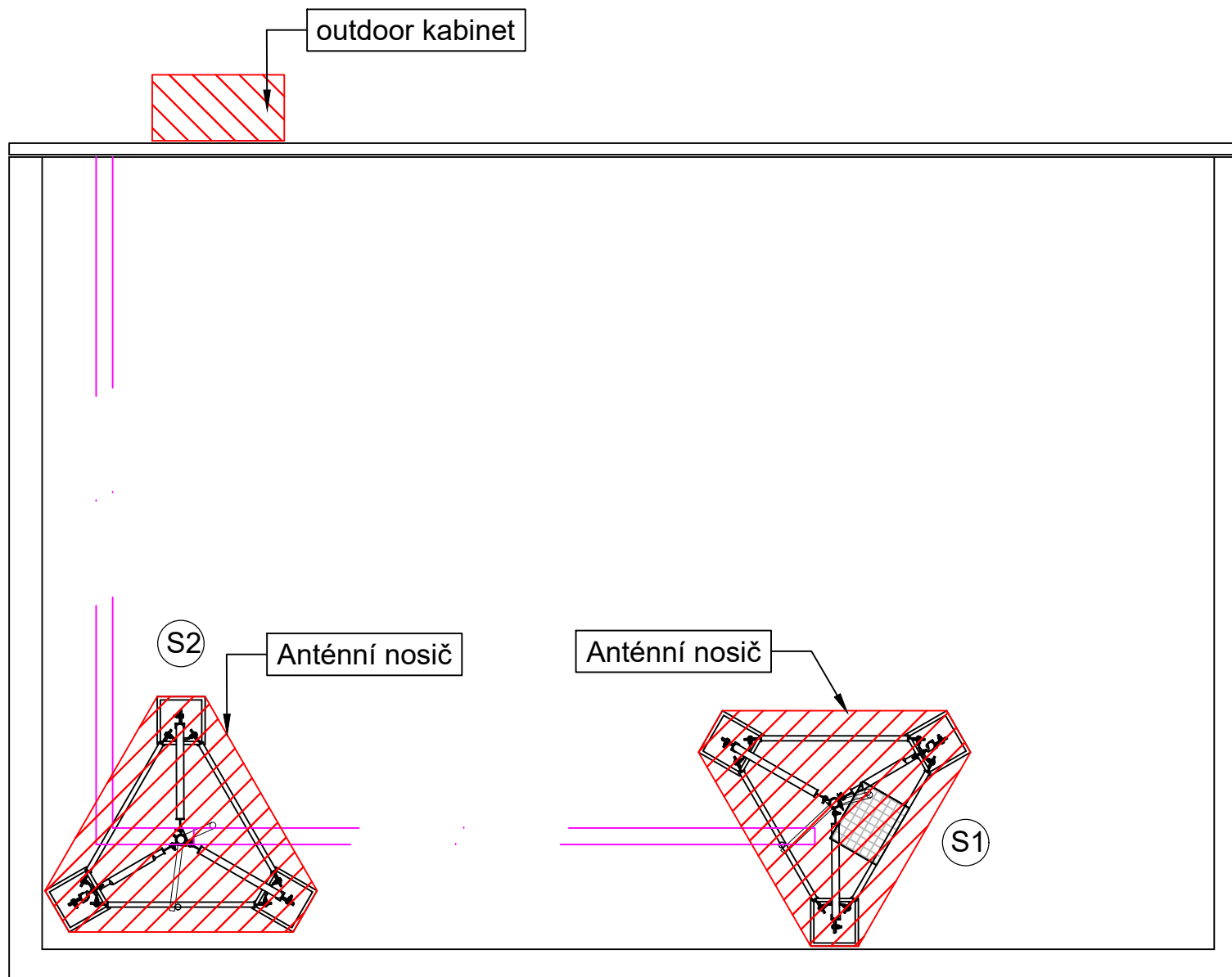
V Praze dne _____

Pronajímatel:

Nájemce:

za **Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad**
PhDr. Radek Haubert
vrchní ředitel správní sekce

za **CETIN a.s.**
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření



 Pronajatý prostor technologie - 12 m² - antennní nosiče a konstrukce na střeše

 Pronajatý prostor technologie - 1,3 m² - outdoor kabinet na zemi



PZSLP_20293, Praha západ - Slapy
 č. parc. 383/1; k. ú. Přestavlky u Slap [749605]
Příloha k NS č. 1, list č.1
 Půdorys (1:75) A3