



linky, vizualizace kuchyně viz příloha č. 3 smlouvy. V rámci realizace rekonstrukce bytu bude předmětem plnění ze strany zhotovitele dodávka nové kuchyňské linky v rozsahu základního vybavení, konkrétně dřezu s baterií, odsavače par a indukční varné desky. Ostatní kuchyňské spotřebiče, zejména trouba, myčka nádobí a chladnička budou dodávkou objednatele.

- Obklady: Bude proveden nový obklad stěny za novou kuchyňskou linkou.
  - Výmalba: Byt včetně komory na společné chodbě před bytem bude kompletně vymalován včetně oprav podkladu.
  - Stínící technika: Do všech oken budou osazeny nové horizontální žaluzie, stávající budou demontovány. Vertikální žaluzie před okny budou demontovány a nahrazeny dvěma kolejkami, samostatně pro záclonu a závěs v bílé barvě vždy na celou délku stěny před oknem
  - Při realizaci díla bude zhotovitel nevystěhovaný nábytek přemísťovat na vhodná místa v bytě dle postupu prováděných prací.
  - Po dokončení díla zhotovitel provede veškeré předepsané zkoušky a výchozí revize dotčených technických zařízení a předá objednateli odpovídající revizní zprávy a protokoly (revize elektro, tlakové zkoušky apod.)
2. Přesná specifikace předmětu plnění je obsažena v tabulce „Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet)“, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
  3. Objednatel prohlašuje, že bytová jednotka č. 3, ve 2. NP v bytovém domě č.p. 1158, v ulici U Zeleného ptáka, 148 00 Praha 4 Kunratice“, kde bude probíhat oprava, je v majetku České republiky a příslušnost hospodařit s ní náleží objednateli.
  4. Součástí předmětu plnění je i revize elektroinstalace pro celou bytovou jednotku, tlakové zkoušky všech bytových rozvodů ÚT a ZTI a ekologická likvidace odpadu.
  5. Zhotovitel bude v průběhu oprav zajišťovat úklid společných prostor domu od nečistot vzniklých jeho působením při pohybu ve společných prostorách. Po dokončení prací provede úklid staveniště a přilehlých prostor. Zhotovitel po dobu oprav zajistí ochranu částí společných prostor domu (výťah, schodiště apod.).
  6. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu podle článku IV. této smlouvy.

## II. POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s náležitou odbornou péčí, dílo provádět řádně a včas a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla (jejich závaznost je stanovena touto smlouvou) a pokyny objednatele, a dále je povinen chránit práva a oprávněné zájmy objednatele z hlediska optimalizace vynaložených nákladů. Zhotovitel rovněž zodpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu příkazů objednatele. Zjistí-li zhotovitel, že příkazy objednatele jsou nevhodné či neúčelné pro plnění předmětu smlouvy, je povinen na to objednatel neprodleně písemně upozornit.
3. Zhotovitel opatří ochranou proti poškození a znečištění (zakrytí/zalepení apod.) okna, postele, stůl, židle, skříň, světla a jiný nábytek. Při realizaci díla bude zhotovitel stávající nábytek, který nebude možno přemístit do skladovacích prostor, přemísťovat na vhodná místa v bytě dle postupu prováděných prací.
4. Při realizaci předmětu plnění je zhotovitel povinen dodržovat všechny předpisy v oblasti pracovněprávní, zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a je povinen podporovat dodržování důstojných pracovních podmínek.

5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, resp. jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Zhotovitel použije pro plnění předmětu plnění vizualizaci koupelen a WC, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
7. Zhotovitel použije pro plnění předmětu plnění vizualizaci kuchyně, která byla pro objednatele vypracována v kuchyňském studiu a je přílohou č. 3 této smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje respektovat domovní řád bytového domu a neprovádět obtěžující práce (hluk, prach) v mimopracovní době, tj. v pracovních dnech v hodinách podle domovního řádu a dále ve dnech pracovního volna, pracovního klidu a o státních svátcích.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat při zhotovování díla čistotu a pořádek a je povinen průběžně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé jeho pracemi.
10. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s platnými právními předpisy jako doklad o průběhu provádění díla, a to ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončeného díla s uvedením případných vad a nedodělků a termínem pro jejich odstranění. Zápisy ve stavebním deníku jsou oprávněny provádět osoby oprávněné k jednání za stranu zhotovitele a za stranu objednatele. Veškeré požadavky zhotovitele vůči objednateli, které nesnesou odkladu, budou odesílány (např. e-mailem) objednateli. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, přičemž stavební deník musí být k dispozici objednateli denně po celou pracovní dobu.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti, zejména tím, že provádí dílo např. v rozporu s technologickým postupem nebo používá nekvalitní materiály, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v objednatelově přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, kterou uvede v zápise do stavebního deníku a postup zhotovitele vede nebo by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
12. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů, je zhotovitel povinen, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Možnost a účelnost náhrady škody uvedením do předešlého stavu posoudí objednatel a bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu nebo o peněžní náhradě škody. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých subdodavatelů.
13. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
14. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, která se v průběhu provádění díla dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy.
15. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, a to dle vzájemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem. Kontrolních dnů se účastní osoby oprávněné jednat za stranu objednatele a zhotovitele. Zápisy o kontrolních dnech budou učiněny do stavebního deníku.
16. Objednatel umožní zhotoviteli pro provádění díla odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel se zavazuje používat tato média šetrně. Náklady na elektrickou energii a vodu nebudou zhotoviteli účtovány.
17. V rámci předávacího řízení bude předána nová revizní zpráva elektroinstalace pro celý byt (zahrnující stávající i nové části elektroinstalace), tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti nových rozvodů ÚT a ZTI a dále potvrzení o ekologické likvidaci odpadu, což bude potvrzeno v předávacím protokolu při předání a převzetí díla.
18. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni uzavření smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s jeho činností s pojistným plněním nejméně ve výši 3 mil. Kč se spoluúčastí nejvýše 100 tis. Kč. Zhotovitel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu

závazkového vztahu založeného touto smlouvou a na žádost objednatele kdykoli prokázat rozsah svého pojištění.

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je byt č. 3, 2. NP, U Zeleného ptáka 1158/5, Praha 4 – Kunratice.
2. Předání staveniště: do pěti pracovních dnů od podpisu smlouvy.
3. Předání díla: nejpozději do 31. 8. 2026.
4. Konkrétní termín předání díla bude smluvními stranami domluven nejdéle 2 pracovní dny předem.
5. Při předání dokončeného díla zhotovitel vyhotoví předávací protokol. Oboustranným podpisem předávacího protokolu dochází k předání díla objednateli. Nepřevzetí díla objednatelem z důvodů nezaviněných zhotovitelem není prodloužením zhotovitele.
6. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady nebránící užívání díla s termínem jejich odstranění.
7. K podpisu předávacích protokolů je za stranu objednatele oprávněna kontaktní osoba objednatele.

### IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za dílo je stanovena v souladu s výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 3, U Zeleného ptáka 1158, Praha 4 – Kunratice“ jako nejvýše přípustná, zahrnující úplné a veškeré i související náklady s prováděním díla spojené, ve výši 945 555,00 Kč bez DPH. K ceně bude účtována DPH v zákonné výši.
2. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále též číslo smlouvy objednatele (číslo smlouvy objednatele je vyznačené v jejím záhlaví). **Přílohou faktury bude předávací protokol o předání a převzetí díla podepsaný kontaktními osobami objednatele a zhotovitele, včetně cenového rozpisu jednotlivých dílů dodané kuchyňské linky uvedených v soupisu prací a materiálu (položkový rozpočet), a to v oddíle “Rozpis dílů kuchyňské linky”.**
4. Zhotovitel se zavazuje fakturu s požadovanými přílohami zaslat elektronicky do datové schránky objednatele (ID s3caayq) nebo na e-mailovou adresu [podatelna@nku.gov.cz](mailto:podatelna@nku.gov.cz).
5. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dní ode dne doručení faktury s požadovanými náležitostmi a přílohami objednateli. Faktura je uhrazena okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
6. V případě, že faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebudou-li k faktuře doloženy požadované přílohy, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění nebo novému vystavení. V takovém případě doba splatnosti začne plynout v celé sjednané délce až dnem doručení faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti a požadované přílohy podle této smlouvy objednateli.
7. V případě rozpočtového provizoria se lhůta splatnosti faktury podle zák. o rozpočtových pravidlech prodlužuje o dobu trvání rozpočtového provizoria, nejdéle však do 30. 6. 2026 s tím, že kupující je oprávněn uhradit částku po částech.
8. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb.
9. Objednatel je oprávněn uplatnit slevu z ceny díla bez DPH ve výši 5 000 Kč v případě prodloužení se splněním termínu stanoveného v čl. III. odst.3 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.

### V. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení a funkci díla a odpovídá za to, že oprava bytu podle čl. I. odst. 2 této smlouvy má v době protokolárního předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a splňuje minimální požadavky podle přílohy

„Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet)“. Záruční doba na zhotovenou stavbu počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

2. Smluvní strany se dohodly na záruční době na dílo v délce 60 měsíců od protokolárního předání předmětu díla s výjimkou materiálů s delší dobou záruky, pro které platí záruka garantovaná výrobcem. Kopie dokladů o zárukách předá zhotovitel objednateli při předání díla včetně jejich seznamu a určení záruční doby.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny příkazy objednatele, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových příkazů trval.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se projeví v záruční době a v případě skrytých vad v době pěti let od převzetí díla. Vady zhotovitel odstraní v době dohodnuté s objednatelem s ohledem na charakter vady díla.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou vadu bude reklamovat bez zbytečného odkladu po jejím zjištění a to písemně: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9, Ing. Otakar Trmal, jednatel, 607 972 289, info@otistav.cz. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které se projeví v záruční době a v případě skrytých vad v době pěti let od převzetí díla. Vady zhotovitel odstraní v době dohodnuté s objednatelem s ohledem na charakter vady díla.

## VI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit v následujících případech:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele, kterým je prodlení zhotovitele s termínem předání předmětu této smlouvy překračující 14 dní a dále pokud bude při předání zjištěno, že stavební úpravy nesplňují technické parametry zadání.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy pouze v případě podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým se rozumí prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 14 kalendářních dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté zhotovitelem v písemné upomínce (urgenci) doručené objednateli.
3. Smluvní strany se zavazují důvody odstoupení od smlouvy spolu předem projednat.
4. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

## VII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se budou vzájemně a neprodleně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace (včetně změny kontaktní osoby či osoby oprávněné pro vyřizování reklamace a jejího e-mailu a telefonního čísla). Tyto změny nevyžadují formu dodatku této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků způsobem umožňujícím nepřetržitý dálkový přístup, tj. na internetových stránkách objednatele a na elektronickém tržišti.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupnou číselnou řadou číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami, s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě, na které se povinnost uzavírání dodatků této smlouvy nevztahuje.
5. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
6. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen soudně. Příslušným soudem je soud v Praze.
7. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené

mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.

8. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu tuto smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Přílohy:**

Příloha č. 1 – Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet) – tisk z e-tržišť Tendermarket

Příloha č. 2 – Soupis prací a materiálu obsahující objasnění k jedenácti (11) rozporovaným položkám (*zadavatel identifikoval v Soupisu prací a materiálu, tj. v položkovém rozpočtu naceněném účastníkem OTISTAV s.r.o. ceny 11 položek jako mimořádně nízké*) – tisk z e-tržišť Tendermarket

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny společnosti OTISTAV s.r.o. ze dne 19. 5. 2026 – tisk z e-tržišť Tendermarket

Příloha č. 4 – Vizualizace koupelen a WC

Příloha č. 5 – Vizualizace kuchyně

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Martin Dittmann  
ředitel odboru hospodářské správy  
ČR – Nejvyšší kontrolní úřad

.....  
Ing. Otakar Trmal  
jednatel společnosti  
OTISTAV s.r.o.

## Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet)

Stavba: Soupis prací a materiálu (položkový rozpočet)  
 Oprava bytu č. 3 / 2.NP  
 Objekt: Byt č. 3, U Zeleného ptáka 1158/5, 148 00 Praha 4 - Kunnovice  
 Objednatel: Česká republika - Nejvyšší kontrolní úřad, Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7  
 Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

UPOZORNĚNÍ:  
 Vyplňte pouze žlutě označené buňky  
 Žádné položky nesmí mít nulovou nebo symbolickou hodnotu výjimečně, které obsahují jen montáž nebo službu bez dodávky materiálu.  
 Zadávatel připouští použití jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení/materiálů

POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ A MATERIÁLU	MU	Množství celkem	Jednotková cena dodávka	Celkem cena dodávka	Jednotková cena montáž	Celkem cena montáž	Cena dodávka + montáž / 1ks	Celkem cena bez DPH	DPH 12 %	Cena s DPH
<b>CHODBA (12,6m<sup>2</sup>)</b>										
Zabezpečení vestavné skříně proti poškození - š 2,7m x v 2,7m x h 0,6m	kpl	1,0	941,08	941,08	1 142,74	1 142,74	2 083,82	2 083,82	250,06	2 333,88
Zakrytí dveří z jedné strany do rozměru 1 x 2 m	ks	8,0	18,82	150,56	13,45	107,60	32,27	258,16	30,90	289,14
Odstranění stávající plovcoví podlahy včetně soklových listů	m2	4,5	0,00	0,00	33,61	151,25	33,61	151,25	18,15	169,39
Odstranění stávajícího koberec včetně soklových listů	m2	8,1	0,00	0,00	33,61	272,24	33,61	272,24	32,67	304,91
Odstranění stávajícího linolea z betonového podkladu (podlahy)	m2	12,6	0,00	0,00	33,61	423,49	33,61	423,49	50,82	474,30
Demontáž vertikální žaluzie, rozměr cca š=100 x v=200 cm	ks	2,0	0,00	0,00	228,55	457,10	228,55	457,10	54,85	511,95
Strojní broušení betonu	m2	12,6	20,17	254,14	40,33	508,16	60,50	762,30	91,48	853,78
Výsrtí betonu	m2	12,6	0,00	0,00	13,44	169,34	13,44	169,34	20,32	189,67
Penetrace betonového podkladu	m2	12,6	5,38	67,79	13,44	169,34	18,82	237,13	28,46	265,59
Úprava (vyrovnaní) podkladu samonivelační stěrkou tl.3 - 5 mm pevnosti 30Mpa	m2	12,6	258,12	3 252,31	188,22	2 371,57	446,34	5 623,88	674,87	6 298,75
Vinylová podlaha, barva polotmavá, tloušťka min. 4+1 mm, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem	m2	12,6	353,31	4 451,71	215,10	2 710,26	568,41	7 161,97	859,44	8 021,40
Soklová lišta cca 20 x 50 mm včetně upevňovačů, koncových a rohových prvků, barva dle podlahy	bm	11,5	51,09	587,54	53,77	618,36	104,86	1 205,89	144,71	1 350,60
Přechodová lišta Al v barvě podlahy	bm	2,0	332,07	664,14	40,33	80,66	372,40	744,00	89,38	834,15
Zatmelení drobných trhlin stěn a stropu, přebroušení cca 30% povrchu (po provedení těchto prací objednatel ověří rozsah dle skutečnosti)	kpl	1,0	766,31	766,31	462,47	462,47	1 228,78	1 228,78	147,45	1 376,23
Penetrační nátěr pod malbu	m2	48,0	5,38	258,24	13,44	645,12	18,82	903,36	108,40	1 011,76
Výmalba barvou - bílá (např. Primalex Polar)	m2	48,0	16,13	774,24	53,78	2 581,44	69,91	3 355,68	402,68	3 758,36
Úklid staveniště	kpl	1,0	0,00	0,00	1 185,76	1 185,76	1 185,76	1 185,76	142,29	1 328,05
<b>POKOJ Č. 1 (11,9m<sup>2</sup>)</b>										
Přesuny stávajícího nábytku	kpl	1,0	0,00	0,00	336,10	336,10	336,10	336,10	40,33	376,43
Demontáž vertikální žaluzie před oknem, rozměr 2,8x2,6 m, (demontáž provést bez poškození + zabalení žaluzií pro budoucí využití)	ks	1,0	0,00	0,00	228,55	228,55	228,55	228,55	27,43	255,98
Zakrývání práce na zařízení pokoje (okno, otopné těleso, nábytek)	kpl	1,0	33,61	33,61	26,89	26,89	60,50	60,50	7,26	67,76
Zakrytí dveří z jedné strany do rozměru 1 x 2 m	ks	1,0	18,82	18,82	13,45	13,45	32,27	32,27	3,87	36,14
Odstranění stávajícího koberec včetně soklových listů	m2	11,9	0,00	0,00	33,61	399,96	33,61	399,96	48,00	447,95
Odstranění stávajícího linolea z betonového podkladu (podlahy)	m2	11,9	0,00	0,00	33,61	399,96	33,61	399,96	48,00	447,95
Strojní broušení betonu	m2	11,9	20,17	240,02	40,33	479,93	60,50	719,95	86,39	806,34
Výsrtí betonu	m2	11,9	0,00	0,00	13,44	159,94	13,44	159,94	19,19	179,13
Penetrace betonového podkladu	m2	11,9	5,38	64,02	13,44	159,94	18,82	223,96	26,87	250,83
Úprava (vyrovnaní) podkladu samonivelační stěrkou tl.3 - 5 mm pevnosti 30Mpa	m2	11,9	258,12	3 071,63	188,22	2 239,82	446,34	5 311,45	637,37	5 948,82
Vinylová podlaha, barva polotmavá, tloušťka min. 4+1 mm, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem	m2	11,9	353,31	4 204,39	215,10	2 559,69	568,41	6 764,08	811,69	7 575,77
Soklová lišta cca 20 x 50 mm včetně upevňovačů, koncových a rohových prvků, barva dle podlahy	bm	14,0	51,09	715,26	53,77	752,78	104,86	1 468,04	176,16	1 644,20
Přechodová lišta Al v barvě podlahy	bm	1,0	332,07	332,07	40,33	40,33	372,40	372,40	44,69	417,09
Zatmelení drobných trhlin stěn a stropu, přebroušení cca 30% povrchu (po provedení těchto prací objednatel ověří rozsah dle skutečnosti)	kpl	1,0	766,31	766,31	462,47	462,47	1 228,78	1 228,78	147,45	1 376,23
Penetrační nátěr pod malbu	m2	47,0	5,38	252,86	13,44	631,68	18,82	884,54	106,14	990,68
Výmalba barvou - bílá (např. Primalex Polar)	m2	47,0	16,13	758,11	53,78	2 527,66	69,91	3 285,77	394,29	3 680,06
Obnošení a nátěr kovové zárubně 700x2000, barva světlé šedá (odstín bude upřesněn dle barvy podlahy)	ks	1,0	0,00	0,00	336,10	336,10	336,10	336,10	40,33	376,43
Interierové dveře bílé prosklené sklo 2/3, levé, 700x2000 mm	ks	1,0	6 172,13	6 172,13	403,32	403,32	6 575,45	6 575,45	789,05	7 364,50
Demontáž stávajících žaluzií na oknech, rozměr cca š=53 x v=130	ks	2,0	0,00	0,00	107,55	215,10	107,55	215,10	25,81	240,91
Žaluzie 0,18 mm, domykateľné provedení, ovládání řetězkem, lamela 25, barva stříbrná hladká S8, rozměr cca š=53 x v=130 cm (před výrobou nutno zaměřit)	ks	2,0	490,67	981,34	235,26	470,52	725,93	1 451,86	174,22	1 626,08
AL kolejničky bílá pro závěsy/šacóny včetně jescůl, instalace dvě kolejničky za sebou na strop před okno, např. Aludeco ALU 100 bílá (před výrobou nutno zaměřit)	bm	5,6	359,65	2 014,04	147,89	828,18	507,54	2 842,22	341,07	3 183,29
Úklid staveniště	kpl	1,0	0,00	0,00	1 119,88	1 119,88	1 119,88	1 119,88	134,39	1 254,27
<b>POKOJ Č. 2 (14,3m<sup>2</sup>)</b>										
Přesuny stávajícího nábytku	kpl	1,0	0,00	0,00	672,20	672,20	672,20	672,20	80,66	752,86
Demontáž vertikální žaluzie před oknem, rozměr 2,8x2,6 m, (demontáž provést bez poškození + zabalení žaluzií pro budoucí využití)	ks	1,0	0,00	0,00	228,55	228,55	228,55	228,55	27,43	255,98
Demontáž vestavné skříně - š 1,8m x v 2,7m x h 0,6m	kpl	1,0	0,00	0,00	403,32	403,32	403,32	403,32	48,40	451,72
Montáž vestavné skříně - š 1,8m x v 2,7m x h 0,6m	kpl	1,0	0,00	0,00	2 419,92	2 419,92	2 419,92	2 419,92	290,39	2 710,31
Zakrývání práce na zařízení pokoje (okno, otopné těleso, nábytek)	kpl	1,0	56,46	56,46	53,78	53,78	110,24	110,24	13,23	123,47

Zakrytí dveří z jedné strany do rozměru 1 x 2 m	ks	1,0	18,82	18,82	13,45	13,45	32,27	32,27	3,87	36,14
Odstranění stávajícího koberec včetně soklových lišt	m2	14,3	0,00	0,00	33,61	480,62	33,61	480,62	57,67	538,30
Odstranění stávajícího linolea z betonového podkladu (podlahy)	m2	14,3	0,00	0,00	33,61	480,62	33,61	480,62	57,67	538,30
Strojní broušení betonu	m2	14,3	20,17	288,43	40,33	576,72	60,50	865,15	103,82	968,97
Vysátí betonu	m2	14,3	0,00	0,00	13,44	192,19	13,44	192,19	23,06	215,26
Penetrace betonového podkladu	m2	14,3	5,38	76,93	13,44	192,19	18,82	269,13	32,30	301,42
Úprava (vyrovnaní) podkladu samonivelační stěrkou tl.3 - 5 mm pevnosti 30Mpa	m2	14,3	258,12	3 691,12	188,22	2 691,55	446,34	6 382,66	765,92	7 148,58
Vinylová podlaha, barva polotmavá, tloušťka min. 4+1 mm, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem	m2	14,3	353,31	5 052,33	215,10	3 075,93	568,41	8 128,26	975,39	9 103,65
Soklová lišta cca 20 x 50 mm včetně upevňovacích, koncových a rohových prvků, barva dle podlahy	bm	14,5	51,09	740,81	53,77	779,67	104,86	1 520,47	182,46	1 702,93
Přechodová lišta Al v barvě podlahy	bm	1,0	332,07	332,07	40,33	40,33	372,40	372,40	44,69	417,09
Zatmělení drobných trhlin stěn a stropu, přebroušení cca 30% povrchu (po provedení těchto prací objednatel ověří rozsah dle skutečnosti)	kpl	1,0	766,31	766,31	462,47	462,47	1 228,78	1 228,78	147,45	1 376,23
Penetrační nátěr pod malbu	m2	50,0	5,38	269,00	13,44	672,00	18,82	941,00	112,92	1 053,92
Výmalba barvou - bílá (např. Primalex Polar)	m2	50,0	16,13	806,50	53,78	2 689,00	69,91	3 495,50	419,46	3 914,96
Obroušení a nátěr kovové zárubně 700x2000, barva světle šedá (odstín bude upřesněn dle barvy podlahy)	ks	1,0	0,00	0,00	336,10	336,10	336,10	336,10	40,33	376,43
Interiérové dveře bílé prosklené, sklo 2/3, levé, 700x2000 mm	ks	1,0	6 172,13	6 172,13	403,32	403,32	6 575,45	6 575,45	789,05	7 364,50
Demontáž stávajících žaluzi na oknech, rozměr cca š=45 x v=130	ks	2,0	0,00	0,00	107,55	215,10	107,55	215,10	25,81	240,91
Demontáž stávajících žaluzi na dveřích, rozměr cca š=80 x v=130	ks	1,0	0,00	0,00	107,55	107,55	107,55	107,55	12,91	120,46
Demontáž stávajících žaluzi na dveřích, rozměr cca š=80 x v=70	ks	1,0	0,00	0,00	107,55	107,55	107,55	107,55	12,91	120,46
Žaluzie 0,18 mm, domykateľné provedení, ovládání řetízíkem, lamela 25, barva stříbrná hladká 58, rozměr cca š=45 x v=130 cm (před výrobou nutno zaměřit)	ks	2,0	427,29	854,58	235,27	470,54	662,56	1 525,12	159,01	1 484,13
Žaluzie 0,18 mm, domykateľné provedení, ovládání řetízíkem, lamela 25, barva stříbrná hladká 58, rozměr cca š=80 x v=130 cm (před výrobou nutno zaměřit)	ks	1,0	740,64	740,64	235,27	235,27	975,91	975,91	117,11	1 093,02
Žaluzie 0,18 mm, domykateľné provedení, ovládání řetízíkem, lamela 25, barva stříbrná hladká 58, rozměr cca š=80 x v=70 cm (před výrobou nutno zaměřit)	ks	1,0	427,29	427,29	235,27	235,27	662,56	662,56	79,51	742,07
Al kolejničky bílé pro závěsy/záclony včetně jezdců, instalace dvě kolejničky za sebou na strop před okno, např. Aludeco ALU 100 bílá (před výrobou nutno zaměřit)	bm	6,4	359,65	2 301,76	147,89	946,50	507,54	3 248,26	389,79	3 638,05
Úklid staveniště	kpl	1,0	0,00	0,00	1 345,74	1 345,74	1 345,74	1 345,74	161,49	1 507,23
<b>POKOJ Č. 3 (7,5m<sup>2</sup>)</b>										
Přesuny stávajícího nábytku	kpl	1,0	0,00	0,00	672,20	672,20	672,20	672,20	80,66	752,86
Demontáž vertikální žaluzie před oknem, rozměr 2,7x2,6 m. (demontáž provést bez poškození + zabalení žaluzií pro budoucí využití)	ks	1,0	0,00	0,00	228,55	228,55	228,55	228,55	27,43	255,98
Zakrytí práce na zařízení pokoje (okno, topné těleso, nábytek)	kpl	1,0	33,61	33,61	26,89	26,89	60,50	60,50	7,26	67,76
Zakrytí dveří z jedné strany do rozměru 1 x 2 m	ks	1,0	18,82	18,82	13,45	13,45	32,27	32,27	3,87	36,14
Odstranění stávajícího koberec včetně soklových lišt	m2	7,5	0,00	0,00	33,61	252,08	33,61	252,08	30,25	282,32
Odstranění stávajícího linolea z betonového podkladu (podlahy)	m2	7,5	0,00	0,00	33,61	252,08	33,61	252,08	30,25	282,32
Strojní broušení betonu	m2	7,5	20,17	151,28	40,33	302,48	60,50	453,75	54,45	508,20
Vysátí betonu	m2	7,5	0,00	0,00	13,44	100,80	13,44	100,80	12,10	112,90
Penetrace betonového podkladu	m2	7,5	5,38	40,35	13,44	100,80	18,82	141,15	16,94	158,09
Úprava (vyrovnaní) podkladu samonivelační stěrkou tl.3 - 5 mm pevnosti 30Mpa	m2	7,5	258,12	1 935,90	188,22	1 411,65	446,34	3 347,55	401,71	3 749,26
Vinylová podlaha, barva polotmavá, tloušťka min. 4+1 mm, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem	m2	7,5	353,31	2 649,83	215,10	1 613,25	568,41	4 263,08	511,57	4 774,64
Soklová lišta cca 20 x 50 mm včetně upevňovacích, koncových a rohových prvků, barva dle podlahy	bm	10,0	51,09	510,90	53,77	537,70	104,86	1 048,60	125,83	1 174,43
Přechodová lišta Al v barvě podlahy	bm	1,0	332,07	332,07	40,33	40,33	372,40	372,40	44,69	417,09
Zatmělení drobných trhlin stěn a stropu, přebroušení cca 30% povrchu (po provedení těchto prací objednatel ověří rozsah dle skutečnosti)	kpl	1,0	766,31	766,31	462,47	462,47	1 228,78	1 228,78	147,45	1 376,23
Penetrační nátěr pod malbu	m2	34,0	5,38	182,92	13,44	456,96	18,82	639,88	76,79	716,67
Výmalba barvou - bílá (např. Primalex Polar)	m2	34,0	16,13	548,42	53,78	1 828,52	69,91	2 376,94	285,23	2 662,17
Obroušení a nátěr kovové zárubně 700x2000, barva světle šedá (odstín bude upřesněn dle barvy podlahy)	ks	1,0	0,00	0,00	336,10	336,10	336,10	336,10	40,33	376,43
Interiérové dveře bílé prosklené, sklo 2/3, levé, 700x2000 mm	ks	1,0	6 172,13	6 172,13	403,32	403,32	6 575,45	6 575,45	789,05	7 364,50
Demontáž stávajících žaluzi na oknech, rozměr cca š=53 x v=130	ks	2,0	0,00	0,00	107,55	215,10	107,55	215,10	25,81	240,91
Žaluzie 0,18 mm, domykateľné provedení, ovládání řetízíkem, lamela 25, barva stříbrná hladká 58, rozměr cca š=53 x v=130 cm (před výrobou nutno zaměřit)	ks	2,0	490,67	981,34	235,26	470,52	725,93	1 451,86	174,22	1 626,08
Al kolejničky bílé pro závěsy/záclony včetně jezdců, instalace dvě kolejničky za sebou na strop před okno, např. Aludeco ALU 100 bílá (před výrobou nutno zaměřit)	bm	5,3	359,65	1 906,15	147,89	783,82	507,54	2 689,96	322,80	3 012,76
Úklid staveniště	kpl	1,0	0,00	0,00	705,81	705,81	705,81	705,81	84,70	790,51
<b>OBYVÁK (27,5m<sup>2</sup>)</b>										
Přesuny stávajícího nábytku	kpl	1,0	0,00	0,00	1 344,40	1 344,40	1 344,40	1 344,40	161,33	1 505,73
Demontáž vertikální žaluzie před oknem, rozměr 2,8x2,6 m. (demontáž provést bez poškození + zabalení žaluzií pro budoucí využití)	ks	1,0	0,00	0,00	228,55	228,55	228,55	228,55	27,43	255,98
Zakrytí práce na zařízení pokoje (okno, topné těleso, nábytek)	kpl	1,0	147,88	147,88	121,00	121,00	268,88	268,88	32,27	301,15
Zakrytí dveří z jedné strany do rozměru 1 x 2 m	ks	1,0	18,82	18,82	13,45	13,45	32,27	32,27	3,87	36,14
Odstranění stávající plovoucí podlahy včetně soklových lišt	m2	27,5	0,00	0,00	33,61	924,28	33,61	924,28	110,91	1 035,19
Odstranění stávajícího linolea z betonového podkladu (podlahy)	m2	27,5	0,00	0,00	33,61	924,28	33,61	924,28	110,91	1 035,19

Strojní broušení betonu	m2	27,5	20,17	554,68	40,33	1 109,08	60,50	1 663,75	199,65	1 863,40
Výztuž betonu	m2	27,5	0,00	0,00	13,44	369,60	13,44	369,60	44,35	413,95
Penetrace betonového podkladu	m2	27,5	5,38	147,95	13,44	369,60	18,82	517,55	62,11	579,66
Úprava (vyrovnaní) podkladu samonivelační stěrkou tl.3 - 5 mm pevnosti 30Mpa	m2	27,5	258,12	7 098,30	188,22	5 176,05	446,34	12 274,35	1 472,92	13 747,27
Vinylová podlaha, barva polotmavá, tloušťka min. 4+1 mm, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem	m2	27,5	353,31	9 716,03	215,10	5 915,25	568,41	15 631,28	1 675,75	17 507,03
Soklová lišta cca 20 x 50 mm včetně upevňovacích, koncových a rohových prvků, barva dle podlahy	bm	18,5	51,09	945,17	53,77	994,75	104,86	1 939,91	232,79	2 172,70
Přechodová lišta Al v barvě podlahy	bm	1,0	332,07	332,07	40,33	40,33	372,40	372,40	44,69	417,09
Zatmělení drobných trhlin stěn a stropu, přebroušení cca 30% povrchu (po provedení těchto prací objednatel ověří rozsah dle skutečnosti)	kpl	1,0	766,31	766,31	462,47	462,47	1 228,78	1 228,78	147,45	1 376,23
Penetrační nátěr pod malbu	m2	75,0	5,38	403,50	13,44	1 006,00	18,82	1 411,50	169,38	1 580,88
Výmalba barvou - bílá (např. Primalex Polar)	m2	75,0	16,13	1 209,75	53,78	4 033,50	69,91	5 243,25	629,19	5 872,44
Obroušení nátěr kovové zárubně 800x2000, barva světle žedá (odstín bude upřesněn dle barvy podlahy)	ks	1,0	0,00	0,00	376,43	376,43	376,43	376,43	45,17	421,60
Interiérové dveře bílé prosklené, sklo 2/3, pravé, 800x2000 mm	ks	1,0	6 172,13	6 172,13	403,32	403,32	6 575,45	6 575,45	789,05	7 364,50
Demontáž stávajících žaluzi na oknech, rozměr cca ž=45 x v=130	ks	2,0	0,00	0,00	107,55	215,10	107,55	215,10	25,61	240,91
Demontáž stávajících žaluzi na dveřích, rozměr cca ž=80 x v=130	ks	1,0	0,00	0,00	107,55	107,55	107,55	107,55	12,91	120,46
Demontáž stávajících žaluzi na dveřích, rozměr cca ž=80 x v=70	ks	1,0	0,00	0,00	107,55	107,55	107,55	107,55	12,91	120,46
Žaluzie 0,18 mm, domykateľné provedení, ovládání řetízem, lamela 25, barva stříbrná hladká 58, rozměr cca ž=45 x v=130 cm (před výrobou nutno zaměřit)	ks	2,0	427,29	854,58	235,27	470,54	662,56	1 325,12	159,01	1 484,13
Žaluzie 0,18 mm, domykateľné provedení, ovládání řetízem, lamela 25, barva stříbrná hladká 58, rozměr cca ž=80 x v=130 cm (před výrobou nutno zaměřit)	ks	1,0	740,64	740,64	235,27	235,27	975,91	975,91	117,11	1 093,02
Žaluzie 0,18 mm, domykateľné provedení, ovládání řetízem, lamela 25, barva stříbrná hladká 58, rozměr cca ž=80 x v=70 cm (před výrobou nutno zaměřit)	ks	1,0	427,29	427,29	235,27	235,27	662,56	662,56	79,51	742,07
Al kolejničky bílé pro závěsy/záclony včetně jezdců, instalace dvě kolejničky za sebou na strop před okno, např. Aludeco ALU 100 bílá (před výrobou nutno zaměřit)	bm	6,4	359,65	2 301,76	147,89	946,50	507,54	3 248,26	389,79	3 638,05
Úklid staveniště	kpl	1,0	0,00	0,00	2 587,97	2 587,97	2 587,97	2 587,97	310,56	2 898,53
<b>KUCHYŇNÉ (7m<sup>2</sup>)</b>										
Přesuny stávajícího nábytku	kpl	1,0	0,00	0,00	941,08	941,08	941,08	941,08	112,93	1 054,01
Demontáž rohové kuchyňské linky tvaru U (dle fotografie v příloze) včetně vestavné myčky, sklokeramické desky a vestavné trouby, celková délka spodních skříňek = 6m, celková délka horních skříňek = 4,4m	kpl	1,0	0,00	0,00	1 590,42	1 590,42	1 590,42	1 590,42	190,85	1 781,27
Zakrývání práce na zařízení kuchyně (okno, otopné těleso)	kpl	1,0	44,37	44,37	37,64	37,64	82,01	82,01	9,84	91,85
Odstavení stávající plovoucí podlahy včetně soklových lišt	m2	7,5	0,00	0,00	33,61	252,08	33,61	252,08	30,25	282,32
Odstavení stávající linolea z betonového podkladu (podlahy)	m2	7,5	0,00	0,00	33,61	252,08	33,61	252,08	30,25	282,32
Strojní broušení betonu	m2	7,5	20,17	151,28	40,33	302,48	60,50	453,75	54,45	508,20
Výztuž betonu	m2	7,5	0,00	0,00	13,44	100,80	13,44	100,80	12,10	112,90
Penetrace betonového podkladu	m2	7,5	5,38	40,35	13,44	100,80	18,82	141,15	16,94	158,09
Úprava (vyrovnaní) podkladu samonivelační stěrkou tl.3 - 5 mm pevnosti 30Mpa	m2	7,5	258,12	1 935,90	188,22	1 411,65	446,34	3 347,55	401,71	3 749,26
Vinylová podlaha, barva polotmavá, tloušťka min. 4+1 mm, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem	m2	7,5	353,31	2 649,83	215,10	1 613,25	568,41	4 263,08	511,57	4 774,64
Soklová lišta cca 20 x 50 mm včetně upevňovacích, koncových a rohových prvků, barva dle podlahy	bm	9,0	51,09	459,81	53,77	483,93	104,86	943,74	113,25	1 056,99
Odstavení obkladů za kuchyňskou linkou	m2	3,0	0,00	0,00	215,10	645,30	215,10	645,30	77,44	722,74
Odstavení stávajícího lepidla pod obklady, začistění stěny pod obklad	m2	3,0	5,38	16,14	13,44	40,32	18,82	56,46	6,78	63,24
Penetrační nátěr pod lepidlo	m2	3,0	5,38	16,14	13,44	40,32	18,82	56,46	6,78	63,24
Obklad 25x50 cm včetně spárování, barva světlá, výběr dle vzorníku předloženého dodavatelem, max. cena bez DPH do 800 Kč za materiál	m2	3,0	498,77	1 496,31	900,07	2 940,21	1 478,84	4 436,52	532,38	4 968,90
Lišta ukončovací pro obklady, Al elox	bm	6,0	45,71	274,26	107,55	645,30	153,26	919,56	110,35	1 029,91
Úprava stávajících rozvodů odpadu a vody: Demontáž stávajících rozvodů, příp. zaslepení nepoužívaných větví, nové rozvody vody (teplá/studená) dle nové dispozice kuchyně, nové vedení odpadu pro dřez a napojení vestavné myčky. Vývody budou umístěny podle plánovaného rozmístění skříňek a dřezu (bude upřesněno při zaměření dle výkresu kuchyňské linky).	kpl	1,0	1 317,51	1 317,51	5 374,91	5 374,91	6 692,42	6 692,42	803,09	7 495,51
Elektroinstalace pro kuchyňskou linku: Kompletní nové elektroinstalace kuchyňské linky od bytového rozvaděče v chodbě, instalace bude provedena v soustavě TN-C + zapojení všech okruhů přes proudový chránič, instalace samostatných přívodů pro vestavné spotřebiče: vestavná myčka (1x zásuvka 230VAC), elektrická trouba + sklokeramická varná deska (1x vývod 400VAC/3x230VAC), digestoř (1x zásuvka 230VAC), lednice (1x zásuvka 230VAC) + vyvedení a instalace pracovních zásuvek v kuchyňské lince, předpoklad 5 ks a 3 vypínače. Umístění zásuvek a okruhů dle nové dispozice (bude upřesněno při zaměření dle výkresu kuchyňské linky).	kpl	1,0	3 207,74	3 207,74	3 582,82	3 582,82	6 790,56	6 790,56	814,87	7 605,43

Kuchyňská linka rohová 280 x 193 cm včetně sklokeramické desky, digestoře a dřezu včetně baterie dle vizualizace v příloze. (rozměry, typy a počet skříněk dle rozpisu níže, před výrobou nutno zoměřit). Tato položka musí obsahovat cenu kompletní sestavy kuchyňské linky dle níže uvedených specifikací (ROZPIS DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ KUCHYŇSKÉ LINKY). Dodávka nové kuchyňské linky bude v rozsahu se základním vybavením, konkrétně dřezu s baterií, odavače par a indukční varné desky, ostatní kuchyňské spotřebiče, zejména trouba, myčka nádobí a chladnička budou dodávky objednatele, zhotovitel spotřebiče dodané objednatelem pouze připojí. Součástí plnění je povinnost zhotovitele předat při dokončení díla podrobný cenový rozpis dodané kuchyně, v němž budou zřetelně oceněny jednotlivé díly (zejména jednotlivé skříněky a další komponenty dle níže uvedených specifikací kuchyňské linky).	kpl	1,0	154 752,77	154 752,77	27 413,46	27 413,46	182 166,23	182 166,23	21 859,95	204 026,18
<b>ROZPIS DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ KUCHYŇSKÉ LINKY</b>										
<b>SPODNÍ SKŘÍŇKY</b>										
Spodní skřínka se dvěma policemi, plně dvířko, push otevírání vlevo, bez úchytky, šířka: 150 mm, hloubka: 500 mm, výška 820 mm vč. nožiček 100 mm; barva bílá matná	ks	1,0								
Spodní skřínka pro vestavnou troubu, dole s vyklápací zásuvkou s tlumením a úchytkou umístěnou nahoře na střed dvířka; šířka: 600 mm, hloubka: 500 mm, výška 820 mm vč. nožiček 100 mm; barva bílá matná	ks	1,0								
Dvířko pro plně integrovanou myčku, s úchytkou umístěnou nahoře na střed; šířka: 600 mm, výška 720 mm; barva bílá matná	ks	1,0								
Spodní dřezová skřínka, plně dvířko, s tlumením a úchytkou umístěnou nahoře na střed dvířka; s výsuvem pro odpadkové koše, které budou volně vkládatelné - třídruhové; šířka: 600 mm, hloubka: 500 mm, výška 820 mm vč. nožiček 100 mm; barva bílá matná	ks	1,0								
Spodní rohová skřínka pravouhlá, s plánovacím rozměrem 90 x 90 cm, s jednou polici, združené plně dvířko s otevíráním vlevo, s tlumením a úchytkou umístěnou nahoře na střed pravé části združeného dvířka; roh: 843 x 843 mm, výška 820 mm vč. nožiček 100 mm; barva bílá matná	ks	1,0								
Spodní skřínka se dvěma policemi, plně dvířko, s tlumením a úchytkou umístěnou nahoře na střed dvířka; otevírání vlevo; šířka: 400 mm, hloubka: 500 mm, výška 820 mm vč. nožiček 100 mm, barva bílá matná	ks	1,0								
Spodní skřínka se třemi zásuvkami, každá s tlumením a úchytkou umístěnou nahoře na střed zásuvky; spodní dvě zásuvky jsou hlubší než horní "přiborová" zásuvka; šířka: 600 mm, hloubka: 500 mm, výška 820 mm vč. nožiček 100 mm, barva bílá matná; včetně zakončovací bočnice v barvě zásuvek	ks	1,0								
<b>HORNÍ SKŘÍŇKY</b>										
Horní skřínka vysoká se šířkou 150 mm otevřená; se třemi policemi, hloubka: 325 mm, výška 720 mm, barva bílá matná	ks	1,0								
Horní skřínka vysoká se šířkou 600 mm se třemi policemi, uzavíratelná - dvířko plně s tlumením a úchytkou umístěnou dole na střed dvířka; hloubka: 325 mm, výška 720 mm; barva bílá matná	ks	1,0								
Horní skřínka vysoká se šířkou 600 mm se třemi policemi, dvířko prosklené s hliníkovým rámečkem s výplní z mléčného skla, s tlumením a úchytkou umístěnou dole na střed dvířka; hloubka: 325 mm, výška 720 mm; barva bílá matná	ks	2,0								
Horní skřínka vysoká se šířkou 300 mm se třemi policemi, uzavíratelná - dvířko plně s tlumením a úchytkou umístěnou dole na střed dvířka; hloubka: 325 mm, výška 720 mm; barva bílá matná	ks	2,0								
Horní rohová vysoká skřínka pravouhlá 650 x 650 mm, otevřená se třemi policemi; výška 720 mm; barva bílá matná	ks	1,0								
Horní skřínka vysoká se šířkou 400 mm se třemi policemi, uzavíratelná - dvířko plně s tlumením a úchytkou umístěnou dole na střed dvířka; hloubka: 325 mm, výška 720 mm; barva bílá matná	ks	1,0								
Horní skřínka vysoká se šířkou 600 mm pro vestavnou mikrovlnnou troubu, uzavíratelná - dvířko plně s tlumením a úchytkou umístěnou dole na střed dvířka; hloubka: 325 mm, výška 720 mm; barva bílá matná; včetně zakončovací bočnice v barvě dvířka	ks	1,0								
<b>ÚCHYTKY</b>										
Madlo ocel, nerez efekt, matný povrch, šířka 200 mm; madlo je vždy uchyceno na dvířko nebo zásuvku na střed a ze zadní strany, u spodních skříněk a zásuvek je madlo umístěné do středu na horní hranu dvířek nebo zásuvek, u horních skříněk je madlo umístěné do středu na spodní hranu dvířek	ks	15,0								
<b>PRACOVNÍ DESKA</b>										
Pracovní deska složená ze dvou segmentů, s hranami ABS - vzhled a povrch imituje vzhled tmavého kamene, bídlíce v tmavě šedé barvě (titanic grey), v dekoru se objevuje jemné žilkování nebo nepravidelná struktura, která věrně napodobuje přírodní materiál a působí autenticky, barva není jednolitá, ale spíše melirovaná, výška: 38 mm	ks	1,0								
<b>SPODNÍ SOKL</b>										
Sokl s těsnící lištou o výšce 100 mm, včetně koncovek a rohové spojky, nerez efekt	m	4,0								
<b>OSTATNÍ</b>										
LED pásky pro osvětlení pracovní plochy - umístěné na spodním okraji horních skříněk	ks	2,0								
Odpadkový koš třídruhový - volně vkládatelný do spodní dřezové skříněky o šířce 600 mm	ks	1,0								
Přiborník pro zásuvku o šířce 600 mm	ks	1,0								
Výkryty bočnice, doměrky horních a spodních skříněk	kpl	1,0								





Zrcadlovo skříňka nad umyvadlo bez osvětlení š=500mm, v=700, h=150mm např. Dřevojas QGA_GA_050_L_D15_XXX_XXX_XXX 500x680x148 mm nebraska, max. cena bez DPH do 5 000 Kč za materiál	ks	1,0	4 036,09	4 036,09	336,10	336,10	4 372,19	4 372,19	524,66	4 896,85
Koupelnové osvětlení zrcadla, š = 300 mm, např. LED PINO 300 300x40x105 mm chrom , IP44	ks	1,0	1 227,44	1 227,44	470,54	470,54	1 697,98	1 697,98	203,76	1 901,74
Háček dvojitý nerezový, montáž lepením s vysokou pevností, např. Nimco UNM-13053-10	ks	2,0	177,77	355,54	40,33	80,66	218,10	436,20	52,34	488,54
Ventilátor koupelnový pr. 100mm se zpětnou klapkou a dobřhem - akustický hluk max 40dB/3m, např. DALAP 100 FPZ, max. cena bez DPH do 1000 Kč za materiál	ks	1,0	1 037,88	1 037,88	470,54	470,54	1 508,42	1 508,42	181,01	1 689,43
Doplněk WC sada např. Concept 150 na stěnu nerez lesk	ks	1,0	563,32	563,32	40,33	40,33	603,65	603,65	72,44	676,09
Doplněk držák toal. papíru - Concept 150 nerez lesk	ks	1,0	294,44	294,44	40,33	40,33	334,77	334,77	40,17	374,94
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	40,0	18,77	750,80	26,89	1 075,60	45,66	1 826,40	219,17	2 045,57
Kabel CYKY-J 3x2,5	m	50,0	30,81	1 540,50	26,89	1 344,50	57,70	2 885,00	346,20	3 231,20
Vodič H07V-U 4 žlutozelená (CY 4 z.ž.)	m	15,0	20,38	305,70	26,89	403,35	47,27	709,05	85,09	794,14
Vypínač - jednoduchý v barvě bílé například Tango ABB, max. cena bez DPH do 300 Kč (komplet) za materiál	ks	1,0	69,73	69,73	235,27	235,27	305,00	305,00	36,60	341,60
Vypínač - dvojitý v barvě bílé například Tango ABB, max. cena bez DPH do 300 Kč (komplet) za materiál	ks	1,0	130,06	130,06	235,27	235,27	365,33	365,33	43,84	409,17
Zásuvka - jednoduchá s ochrannou clonkou v barvě bílé, max. cena bez DPH do 300 Kč za materiál	ks	3,0	163,45	490,35	235,27	705,81	398,72	1 196,16	143,54	1 339,70
Svítilno stropní LED, krytí min. x4, výkon min 18W, např. Brilagi - ULTRA SLIM LED/24W/230V 42x42 cm bílá IP54	ks	1,0	1 101,06	1 101,06	470,54	470,54	1 571,60	1 571,60	188,59	1 760,19
Tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů ŽTI	kpl	1,0	0,00	0,00	470,54	470,54	470,54	470,54	56,46	527,00
<b>WC (1,3m<sup>2</sup>)</b>										
Odstranění WC kombi	ks	1,0	0,00	0,00	134,44	134,44	134,44	134,44	16,13	150,57
Odstranění obkladu	m <sup>2</sup>	8,5	0,00	0,00	215,10	1 828,35	215,10	1 828,35	219,40	2 047,75
Odstranění dlažby	m <sup>2</sup>	1,3	0,00	0,00	215,10	279,63	215,10	279,63	33,56	313,19
Vybourání stávající zárubné 600x2000 mm	ks	1,0	0,00	0,00	336,10	336,10	336,10	336,10	40,33	376,43
Nová zárubeň 600x2000 mm, pravá, osazení dle vizualizace WC	ks	1,0	1 882,16	1 882,16	941,08	941,08	2 823,24	2 823,24	338,79	3 162,03
Interiérové dveře bílé plně, pravé, 600x2000 mm	ks	1,0	4 716,59	4 716,59	403,32	403,32	5 119,91	5 119,91	614,39	5 734,30
Úprava kanalizační odbočky ze stoupáče vedení kanalizace v šachtě pro možnost osazení podomítkového modulu WC	kpl	1,0	1 188,45	1 188,45	941,08	941,08	2 129,53	2 129,53	253,54	2 383,07
Lehká příčka (přídávka) z plynolitkových tvárníc tl. 15cm, např. Ytong - přídávka bude provedeny na zadní stěně WC pro obezdění podomítkového modulu WC do výšky 1 m od podlahy	m <sup>2</sup>	0,6	806,64	483,98	443,65	266,19	1 250,29	750,17	90,02	840,19
Úprava rozvodu vody+kanalizace (potrubí HTP, PVC, tvarovky pro potrubí, rohový ventil proWC, apod.)	kpl	1,0	2 520,75	2 520,75	5 830,65	5 830,65	8 351,40	8 351,40	1 002,17	9 353,57
Vyrovnání stěn pod obklad lepidlem	m <sup>2</sup>	12,0	64,53	774,36	201,66	2 419,92	266,19	3 194,28	383,31	3 577,59
Strojní broušení betonu	m <sup>2</sup>	1,3	20,17	26,22	40,33	52,43	60,50	78,65	9,44	88,09
Vyzáti betonu	m <sup>2</sup>	1,3	0,00	0,00	13,44	17,47	13,44	17,47	2,10	19,57
Penetrace betonového podkladu	m <sup>2</sup>	1,3	5,38	6,99	13,44	17,47	18,82	24,47	2,94	27,40
Úprava (vyrovnání) podkladu samonivelační stěrkou tl.3 - 5 mm pevnosti 30Mpa	m <sup>2</sup>	1,3	258,12	335,56	188,22	244,69	446,34	580,24	69,63	649,87
Hydroizolační stěrka pod dlažbu	m <sup>2</sup>	1,3	315,93	410,71	188,22	244,69	504,15	655,40	78,65	734,04
Zhotovení obkladu formátu 60x60 cm vč. spárování po celém obvodu do výšky 1,2 m, barva dle vizualizace, max. cena bez DPH do 800 Kč za materiál	m <sup>2</sup>	9,5	782,56	7 434,32	1 267,77	12 043,82	2 050,33	19 478,14	2 337,38	21 815,51
Zhotovení dlažby formátu 60x60 cm vč. spárování, barva dle vizualizace, max. cena bez DPH do 800 Kč za materiál	m <sup>2</sup>	1,3	620,53	806,69	1 267,77	1 648,10	1 888,30	2 454,79	294,57	2 749,36
Zatmělení drobných trhlin stěn a stropu, přebroušení	kpl	1,0	627,83	627,83	379,12	379,12	1 006,95	1 006,95	120,83	1 127,78
Výmalba stropu v barvě bílé - tekutá, disperzní, oteruvzdorná, dvojnásobně s penetrací (vč. materiálu)	m <sup>2</sup>	1,3	21,51	27,96	67,22	87,39	88,73	115,35	13,84	129,19
Lísta ukončovací pro obklady, AL elox	bm	4,0	45,71	182,84	107,55	430,20	153,26	613,04	73,56	686,60
Instalační modul pro závěsné WC - např. JIKA, ALCAPLAST, GEBERIT + WC závěsné - např. JIKA, ovl. tlačítko, sedátko, max. cena bez DPH do 12000,-Kč	ks	1,0	4 257,63	4 257,63	470,54	470,54	4 728,17	4 728,17	567,38	5 295,55
Dvířka revizní "neviditelná", např. ZAVRZ C pod obklad, klik 60x60 cm	ks	1,0	1 187,74	1 187,74	201,66	201,66	1 389,40	1 389,40	166,73	1 556,13
Ventilátor koupelnový pr. 100mm se zpětnou klapkou a dobřhem - akustický hluk max 40dB/3m, např. DALAP 100 FPZ, max. cena bez DPH do 1000 Kč za materiál	ks	1,0	1 037,88	1 037,88	470,54	470,54	1 508,42	1 508,42	181,01	1 689,43
Doplněk WC sada např. Concept 150 na stěnu nerez lesk	ks	1,0	563,32	563,32	40,33	40,33	603,65	603,65	72,44	676,09
Doplněk držák toal. papíru - Concept 150 nerez lesk	ks	1,0	294,44	294,44	40,33	40,33	334,77	334,77	40,17	374,94
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	25,0	18,77	469,25	26,89	672,25	45,66	1 141,50	136,98	1 278,48
Vodič H07V-U 4 žlutozelená (CY 4 z.ž.)	m	15,0	20,38	305,70	26,89	403,35	47,27	709,05	85,09	794,14
Vypínač - jednoduchý v barvě bílé například Tango ABB, max. cena bez DPH do 300 Kč (komplet) za materiál	ks	2,0	69,73	139,46	235,27	470,54	305,00	610,00	73,20	683,20
Svítilno stropní LED, krytí min. x4, výkon min 18W, např. Brilagi - ULTRA SLIM LED/24W/230V 42x42 cm bílá IP54	ks	1,0	1 101,06	1 101,06	470,54	470,54	1 571,60	1 571,60	188,59	1 760,19
Tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů ŽTI	kpl	1,0	0,00	0,00	470,54	470,54	470,54	470,54	56,46	527,00
<b>KOMORA NA SPOLEČNÉ CHODBĚ DOMU PŘED BYTEM Č. 3 (2,25m<sup>2</sup>)</b>										
Zatmělení drobných trhlin stěn a stropu, přebroušení cca 30% povrchu (po provedení těchto prací objednatel ověří rozsah dle skutečnosti)	kpl	1,0	53,78	53,78	80,66	80,66	134,44	134,44	16,13	150,57
Penetrační nátěr pod malbu	m <sup>2</sup>	17,3	5,38	93,07	13,44	232,51	18,82	325,59	39,07	364,66
Výmalba barvou - bílá (např. Primalex Polar)	m <sup>2</sup>	17,3	16,13	279,05	53,78	930,39	69,91	1 209,44	145,13	1 354,58

Úklid staveniště	kpl	1,0	0,00	0,00	134,44	134,44	134,44	134,44	16,13	150,57
<b>VYTÁPĚNÍ</b>										
Vypuštění soustavy ÚT v bytě (5x deskový radiátor), rozvody ÚT v podlaze potrubím plastovým Ø 15mm, hlavní uzavěr vytápění je ve skříni před bytem na společné chodbě	kpl	1,0	0,00	0,00	1 882,16	1 882,16	1 882,16	1 882,16	225,86	2 108,02
Demontáž stávajícího potrubí ÚT plastového (1 trubka plastová o Ø 15mm) z podlahy (vyskáním z betonové mazininy) jedná se o jednorubkový systém. Vyskánaná drážka bude vyčištěna a upravena pro políšku nového potrubí do stejných tras.	bm	70,0	0,00	0,00	53,78	3 764,60	53,78	3 764,60	451,75	4 216,35
Demontáž přípojovacího šroubení pro jednorubkový systém u radiátoru včetně termostatického ventilu	ks	6,0	0,00	0,00	174,77	1 048,62	174,77	1 048,62	125,83	1 174,45
Demontáž deskového radiátoru do rozměru 600x1200mm včetně konzolí a zapravení otvorů po konzolích	ks	5,0	0,00	0,00	672,20	3 361,00	672,20	3 361,00	403,32	3 764,32
Vyskání drážky v podlaze do rozměru max. 6x6 cm (úprava z doplnění stávajících tras po vyskání stávajícího potrubí pro instalaci nového potrubí k novým topným tělesům), po provedení těchto prací objednatel ověří rozsah dle skutečnosti.	bm	10,0	0,00	0,00	67,22	672,20	67,22	672,20	80,66	752,86
Potrubí plastové pro ústřední vytápění, provozní teplota do 90 °C, tlak 1MPa, např. PEX-AL-PEX 16x2	m	80,0	44,34	3 547,20	403,32	32 265,60	447,66	35 812,90	4 297,54	40 110,34
Isolace potrubí 9/16 např. Tubolit DG	m	80,0	14,00	1 120,00	20,16	1 612,80	34,16	2 732,00	327,94	3 060,74
Zapravení drážky s potrubím ÚT cca 6x6 cm betonovou mazininou, (příprava před aplikací samonivelační stěrky)	bm	70,0	16,94	1 185,80	9,60	677,60	26,62	1 863,40	223,61	2 087,01
Přípojovací šroubení H pro jednorubkový systém k radiátorům VK z integrovaným ventilem. Šroubení musí umožnit nastavit obtok a individuálně uzavírat radiátory. Např. Comap H- modul přímý, jednorubkový M 1/2" - M 3/4" E	ks	7,0	393,37	2 753,59	235,27	1 646,89	628,84	4 400,48	528,06	4 928,54
Přípojovací garnitura 90° pro plastové potrubí 16x2 včetně přechodu na závit G 1/2" např. PEXAL	ks	14,0	254,15	3 558,10	235,26	3 293,64	489,41	6 851,74	822,21	7 673,95
Přípojka "L" 16 x 300 x 15 mm	ks	14,0	145,52	2 037,28	107,55	1 505,70	253,07	3 542,98	425,16	3 968,14
Přechod svěrný 15 x 1/2"	ks	14,0	145,52	2 037,28	107,55	1 505,70	253,07	3 542,98	425,16	3 968,14
Deskové otopné těleso z integrovaným termostatickým ventilem, spodní připojení, levé, rozměr v 600 x 800 x h 63 mm, např. KORADO RADIK VKL 11-600/800, termostatická hlavice bude použita stávající z demontovaného radiátoru	ks	3,0	3 105,72	9 317,16	1 613,28	4 839,84	4 719,00	14 157,00	1 698,84	15 855,84
Deskové otopné těleso z integrovaným termostatickým ventilem, spodní připojení, levé, rozměr v 600 x 900 x h 63 mm, např. KORADO RADIK VKL 11-600/900, termostatická hlavice bude použita stávající z demontovaného radiátoru	ks	1,0	3 253,82	3 253,82	1 613,28	1 613,28	4 867,10	4 867,10	584,05	5 451,15
Deskové otopné těleso z integrovaným termostatickým ventilem, spodní připojení, levé, rozměr v 600 x 1100 x h 63 mm, např. KORADO RADIK VKL 11-600/1100, termostatická hlavice bude použita stávající z demontovaného radiátoru	ks	1,0	3 555,10	3 555,10	1 613,28	1 613,28	5 168,38	5 168,38	620,21	5 788,59
Kombinované topné těleso do koupelny se středovým připojením, např. Koralex Rondo, rozměry 600x1220cm + sada pro komb.vytápění 400W + termostat k topnému tělesu, připojení do zásuvky 230VAC, max.cena bez DPH do 6000 Kč za materiál	ks	2,0	4 970,12	9 940,24	1 613,28	3 226,56	6 583,40	13 166,80	1 580,02	14 746,82
Uzavírací kulový uzavěr DN 20 s dvoustavovým elektropohonem 230VAC s možností ručního ovládní, ventil bude osazen na stávající rozdělovač vytápění na společné chodbě před bytovou jednotkou.	ks	1,0	259,47	259,47	107,55	107,55	367,02	367,02	44,04	411,06
Odtěnění a přetěsnění stávajícího mosazného rozdělovače vytápění	kpl	1,0	430,21	430,21	2 688,79	2 688,79	3 119,00	3 119,00	374,28	3 493,28
Odtěnění a přetěsnění stávajícího mosazného sběrače vytápění	kpl	1,0	151,92	151,92	470,54	470,54	622,46	622,46	74,70	697,16
Přechod mosazný z G 1/2" na plastové potrubí o průměru 16mm	ks	4,0	188,22	752,88	80,66	322,64	268,88	1 075,52	129,06	1 204,58
Programovatelný termostat týdenní s prepínacím kontaktem NC/COM/NO, např. AURATON Cetus 3013	ks	1,0	848,85	848,85	235,27	235,27	1 084,12	1 084,12	130,09	1 214,21
Napojení termostatu z elektroventilu z bytového rozvaděče jistič 4A, termostat bude umístěn na stěně obývacího pokoje a z termostatu bude kabelem CYKY-O 4x1,5 napojen servopohon kulového ventilu v rozdělovači vytápění na společné chodbě před bytem. Kabel bude kladen do drážky v podlaze společně s potrubím vytápění. Kabel bude opatřen chráničkou.	kpl	1,0	336,10	336,10	941,08	941,08	1 277,18	1 277,18	153,26	1 430,44
Kabel CYKY-O 4x1,5	m	10,0	26,30	263,00	26,88	268,80	53,18	531,80	63,82	595,62
Kabel CYKY-J 3x1,5	m	10,0	18,77	187,70	26,89	268,90	45,66	456,60	54,79	511,39
Pomocný elektromateriál (svorkovací krabice, svorky, příchytky)	kpl	1,0	1 080,12	1 080,12	264,28	1 344,40	1 344,40	1 344,40	161,33	1 505,73
Prostup betonovou stěnou průměr max. 12mm, d = max 200 mm	ks	1,0	0,00	0,00	107,55	107,55	107,55	107,55	12,91	120,46
Pomocný materiál vytápění (redukce, přechody, těsnění, příchytky, apod.)	kpl	1,0	1 478,84	1 478,84	0,00	0,00	1 478,84	1 478,84	177,46	1 656,30
Napučení systému, odvzdušnění	kpl	1,0	0,00	0,00	1 882,16	1 882,16	1 882,16	1 882,16	225,86	2 108,02
Tlakové zkoušky a zkoušky těsnosti rozvodů ÚT	kpl	1,0	0,00	0,00	806,64	806,64	806,64	806,64	96,80	903,44
Zaregulování nového topného systému v bytě vč topné zkoušky	kpl	1,0	0,00	0,00	1 344,40	1 344,40	1 344,40	1 344,40	161,33	1 505,73
<b>ELEKTRO</b>										
Vyskání drážky (cca 10x5 cm) ve stěně pod stropem chodby od bytového rozvaděče do koupelny k uložení nových kabelů CYKY-J do průřezu 3x2,5mm pro nové zás. a sv. okruhy do koupelny, WC, sprchy a kuchyně včetně hrubého začištění a štukování	m	3,0	0,00	0,00	67,22	201,66	67,22	201,66	24,20	225,86
Nový bytový rozvaděč s výstrojí pro stáv. okruhy v soustavě (TN-C, osadit jističe) = 1x sv. byt, 2x zás. byt a nové okruhy v soustavě (TN-S+FI, osadit jističe s proudovým chráničem) = 2x zás. jádro, 2x zás. pro pračku, 1x sv. jádro, 3x zás. kuchyň, 1x400VAC pro varnou desku a troubu, 1x sv. kuchyň max. cena bez DPH do 12000 Kč za materiál i montáž	kpl	1,0	9 036,38	9 036,38	4 705,39	4 705,39	13 741,77	13 741,77	1 649,01	15 390,78
Dokumentace skutečného provedení nové elektroinstalace, včetně schéma nového bytového rozvaděče, výkresů vedení nových kabelů a kabelových tras apod.	kpl	1,0	0,00	0,00	2 016,60	2 016,60	2 016,60	2 016,60	241,99	2 258,59
Revize elektro pro celý byt včetně nové elektroinstalace	kpl	1,0	0,00	0,00	2 688,80	2 688,80	2 688,80	2 688,80	322,66	3 011,46
<b>OSTATNÍ</b>										
Odvos demontovaného vybavení, suti a ekologická likvidace veškerého odpadu + skládkovné	kpl	1,0	0,00	0,00	9 410,79	9 410,79	9 410,79	9 410,79	1 129,29	10 540,08
Úklid staveniště a přilehlých prostor	kpl	1,0	0,00	0,00	7 683,91	7 683,91	7 683,91	7 683,91	922,07	8 605,98
Zajištění úklidu společných prostor domu v průběhu rekonstrukce	kpl	1,0	0,00	0,00	3 361,00	3 361,00	3 361,00	3 361,00	403,32	3 764,32
Doprava	kpl	1,0	0,00	0,00	17 813,35	17 813,35	17 813,35	17 813,35	2 137,60	19 950,95
<b>CELKEM</b>					<b>510 567,04</b>	<b>434 987,96</b>	<b>945 555,00</b>	<b>113 466,60</b>	<b>1 059 021,60</b>	

V Praze dne 06.05.2026  
 <doplníte místo a datum>

Ing. Otakar Trmal  
 Digitálně podepsal  
 Ing. Otakar Trmal  
 Datum: 2026.05.06  
 08:33:10 +02:00  
 Ing. Otakar Trmal, jednatel  
 <podpíste>  
 <doplníte jméno/jména osoby/osob oprávněných/jednat. jménem či za uchazeče>



Příloha č. 3 – Čestné prohlášení k objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny

**OTISTAV s.r.o.**

Českolipská 390/7

190 00, Praha 9

IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

info@otistav.cz

**Objasnění mimořádně nízké cenové nabídky - společnosti OTISTAV s.r.o.**

Společnost Otistav s.r.o., IČ: 24832898, se sídlem na adrese Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9

**čestně prohlašuje,**

že výše uvedená společnost, dle firemních cen a kalkulací, zrealizuje veřejnou zakázku:

**„Oprava bytu č. 3, U Zeleného ptáka 1158/5, Praha 4 – Kunratice“**

za nabídkovou cenu 945 555,00Kč bez DPH, tj. 1 059 021,60Kč s DPH, kterou uvedla do výběrového řízení v požadovaném rozsahu a kvalitě.

V Praze, dne 19.5.2026

Ing.  
Otakar  
Trmal

Digitálně  
podepsal Ing.  
Otakar Trmal  
Datum:  
2026.05.19  
12:42:39 +02'00'

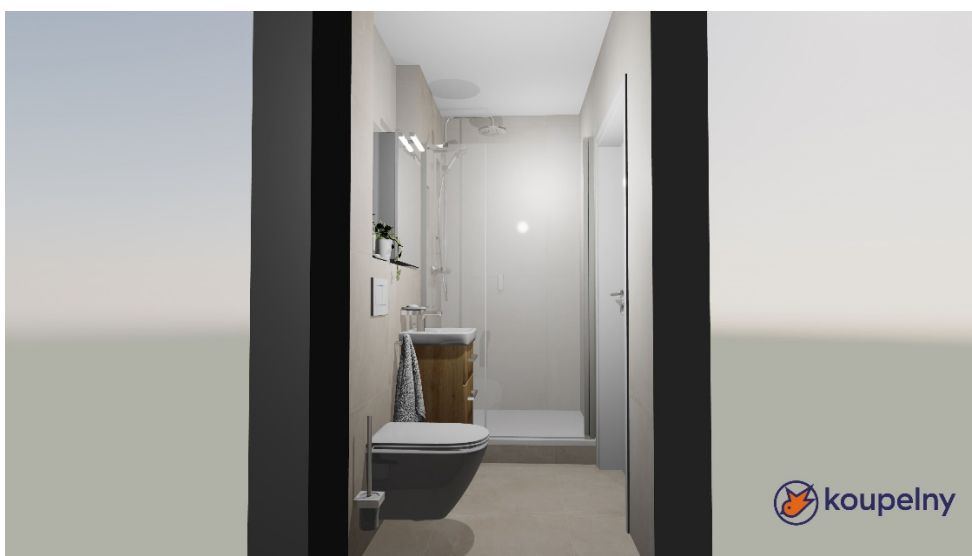
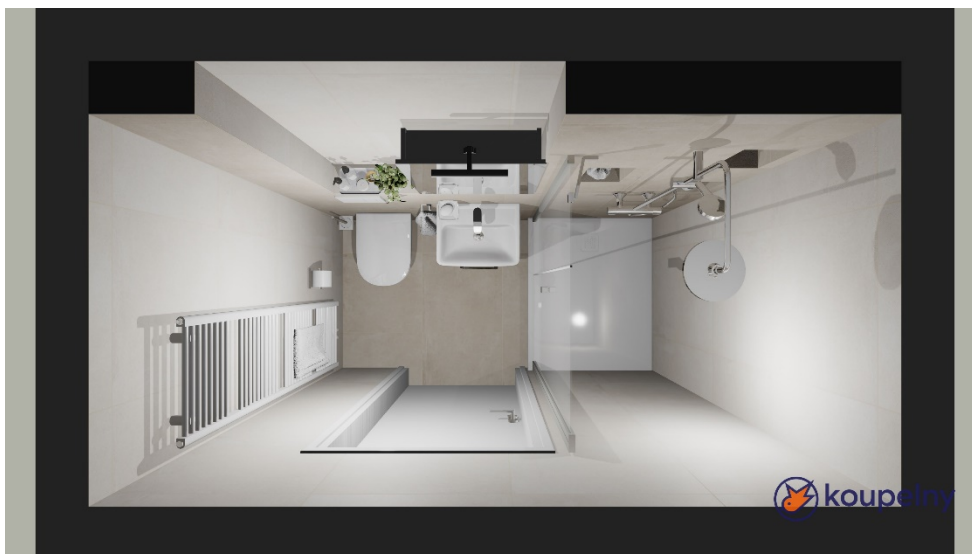
Ing. Otakar Trmal  
jednatel společnosti

Vizualizace koupelen a WC

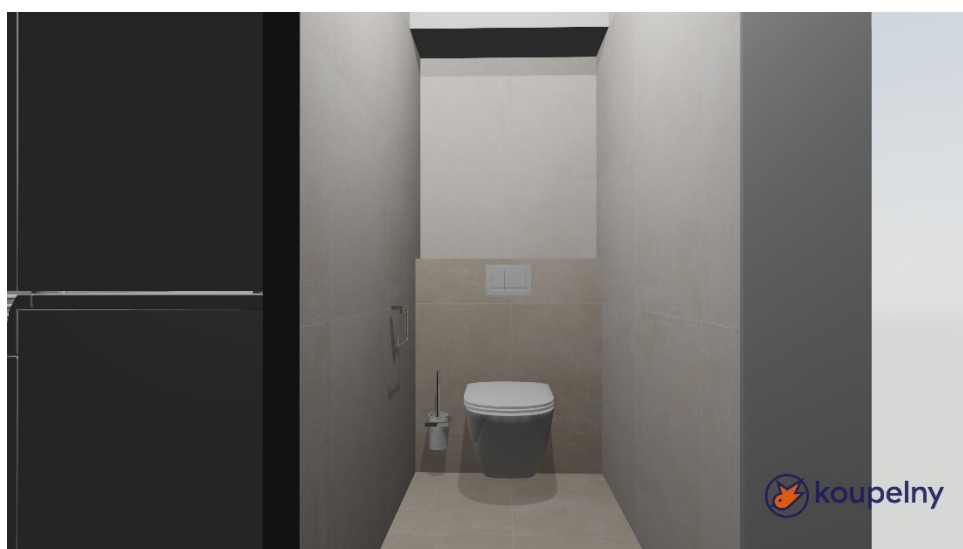
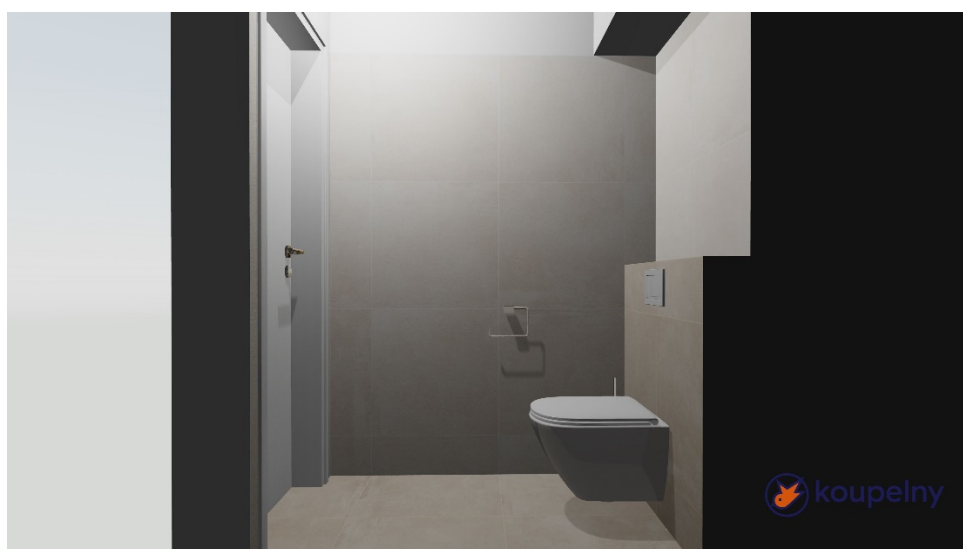
Koupelna 1.



Koupelna 2.



WC



Vizualizace zpracovalo koupelňové studio Ptáček.

**Vizualizace kuchyně**



Vizualizaci zpracovalo kuchyňské studio Oresi.