



Smlouva o dílo
Zpracování projektové dokumentace na úrovni dokumentace pro provedení stavby

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Zhotovitel		Objednatel	
Č. smlouvy		Č. smlouvy	4 0 / 1 8 0 / 2 0 2 6
Masák & Partner, s.r.o.		Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad	
Se sídlem	Rooseveltova 575/39, Praha 6 – Bubeneč	Se sídlem	Komunardů 1634/44, Praha 7
PSČ	160 00	PSČ	170 00
Zastoupena	Ing. arch Jakub Masák	Jednající	Ing. Jaroslavem Kuželem
Funkce	jednatel	Funkce	ředitel odboru hospodářské správy
IČ	27086631	IČ	49370227
DIČ	CZ27086631	DIČ	není plátce DPH
Zapsaná v OR	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95239		
Kontaktní osoba/y	Ing. Jan Luštický	Kontaktní osoba/y	Ing. Ivo Blažek
Funkce	ředitel střediska obchod a provoz	Funkce	vedoucí oddělení technického
Tel.	+420 737 355 157	Tel.	601 067 359
E-mail	lusticky@masak-partner.com	E-mail	ivo.blazek@nku.gov.cz
Bank. spojení	2401973873/2010	Bank. spojení	30027001/0710
ID datové schránky	p69kehx	ID datové schránky	s3caayq

Smluvní strany se dohodly na následujícím:

I. Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je zpracování **projektové dokumentace na úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS)** pro vybranou variantu řešení dřevěné dekorativní podsvětlené stěny (dále též „pozadí“), která bude sloužit jako pozadí řečnického prostoru v konferenčním sále objednatele.

Projektová dokumentace bude zpracována v takovém rozsahu, aby umožňovala přímou realizaci zhotovení pozadí, byla použitelná jako podklad pro výběr dodavatele/výrobce a dala se považovat za prováděcí projektovou dokumentaci bez nutnosti doplňujících návrhových prací. Součástí plnění je rovněž zpracování technicko obchodní specifikace jednotlivých částí pozadí.

Návrh bude respektovat zejména:

- reprezentativní charakter prostoru,
- požadavek na mobilitu a variabilitu řešení,
- jednoduchost manipulace a montáže
- kompatibilitu s technickým, provozním a bezpečnostním režimem sálu.

Projektová dokumentace bude zahrnovat zejména:

- návrh konstrukčního systému panelů,
- návrh zavěšení a kolejnicového systému včetně kotvení,
- materiálové řešení panelů a jejich povrchových úprav,
- návrh systému světelných prvků (LED pásy/profilů, barva světla včetně základního řešení elektro),
- výkresovou dokumentaci umožňující realizaci navrženého řešení (půdorysy, pohledy, řezy, detaily),
- technicko obchodní specifikaci jednotlivých částí pozadí včetně soupisu hlavních prvků a konstrukcí umožňující ocenění realizace.

II. Termín předání předmětu plnění

1. Termín pro předání předmětu plnění je do 30. 6. 2026. Převzetí předmětu plnění bude potvrzeno podepsáním předávacího protokolu kontaktní osobou objednatele.

III. Místo plnění

Místem plnění pro předání předmětu plnění je sídlo objednatele Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7 - Holešovice. Místo plnění je zároveň i místem případného vyřizování reklamací.

IV. Cena

Cena za dílo je 95 000 Kč bez DPH podle cenové nabídky zhotovitele uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující úplné a veškeré i související náklady zhotovitele s prováděním díla spojené, zahrnují např. režijní materiál, administrativní práce, dopravu a cestovné, odměnu za poskytnutí licence a záruky za jakost. K celkové ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

V. Platební podmínky

1. Celková cena za dílo dodané do místa plnění bude uhrazena po řádném a včasném splnění předmětu této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou musí být podepsaný předávací protokol.
2. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy a dále číslo smlouvy objednatele (číslo smlouvy objednatele je vyznačené v jejím záhlaví).
3. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného na faktuře.
4. Pokud faktura nebude mít sjednané náležitosti podle této smlouvy, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude-li k faktuře doložena požadovaná příloha, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění nebo novému vystavení. Doba splatnosti počíná běžet v celé sjednané délce až dnem doručení doplněné nebo nově vystavené faktury obsahující všechny správné údaje a náležitosti dle této smlouvy objednateli.

5. V případě, že v důsledku rozpočtového provizoria dojde k dočasné nemožnosti úhrady peněžitých závazků objednatele z důvodu nedostupnosti rozpočtových prostředků v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, má se za to, že objednatel není v prodlení s plněním peněžitých závazků splatných v době rozpočtového provizoria. Splatnost všech daňových dokladů se v případě vzniku rozpočtového provizoria posouvá na patnáctý (15.) den po uvolnění rozpočtových prostředků pro rozpočtovou kapitolu objednatele, nejpozději však do 30. června příslušného kalendářního roku.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Sankce

1. Pro případ prodlení s plněním předmětu této smlouvy, tj. zpracování **projektové dokumentace na úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS)** a její předání do místa plnění smluvní strany sjednávají slevu z ceny díla bez DPH ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého závazku jsou smluvní strany oprávněny požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že prováděcí projektová dokumentace má v době protokolárního předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a technickými normami a splňuje minimální požadavky podle přílohy „Cenová nabídka zhotovitele“. Záruční doba na prováděcí projektovou dokumentaci je sjednána v délce 60 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady prováděcí projektové dokumentace, které byly způsobeny příkazy objednatele, za podmínky, že objednatel na jejich nevhodnost upozornil a objednatel i přesto na plnění takových příkazů trval.
3. Objednatel je povinen vady protokolárně předané prováděcí projektové dokumentace u zhotovitele uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil a to písemně společností Masák & Partner, s.r.o., Ing. Jan Luštický, ředitel střediska obchod a provoz, tel. +420 737 355 157, e-mail: lusticky@masak-partner.com.
4. Objednatel má právo podle charakteru a závažnosti vady v reklamaci požadovat odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, nebo přiměřenou slevu z celkové ceny díla.
5. Reklamované vady na dodané prováděcí projektové dokumentaci se zhotovitel zavazuje odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději do 30 kalendářních dní, pokud nebude dohodnuto jinak.
6. V případě prodlení s odstraněním vad v záruční době je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu, s jejímž odstraněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení s odstraněním této vady.
7. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty prodávajícímu.

VIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje v souladu s ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít, spočívající ve využití prováděcí projektové dokumentace jako součásti

zadávací dokumentace pro zadání zakázky na „**Zhotovení pozadí řečnického prostoru**“ (rozumí se tím i využití prováděcí projektové dokumentace vybraným dodavatelem).

2. Autorským dílem se pro účely této smlouvy rozumí prováděcí projektová dokumentace dle čl. I. této smlouvy.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Odměna za poskytnutí licence je součástí ceny díla.
5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout prováděcí projektovou dokumentaci třetí osobě.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele, kterým je prodlení zhotovitele se splněním předmětu této smlouvy překračující 14 dní.
 - Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení povinnosti ze strany objednatele, kterým je prodlení objednatele s úhradou kupní ceny překračující 14 dní po marném uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté objednateli zhotovitelem v písemné upomínce (urgenci) doručené objednateli.
2. Smluvní strany se zavazují důvody odstoupení od smlouvy spolu předem projednat.
3. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy druhé smluvní straně.

X. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel je odpovědný za vzniklou škodu, kterou způsobil objednateli nebo třetí osobě porušením zákonné povinnosti, smluvní povinnosti nebo porušením zásad dobrých mravů.
2. Zhotovitel se zavazuje, bude-li to možné a účelné, k náhradě škody uvedením do předešlého stavu. Možnost a účelnost náhrady škody uvedením do předešlého stavu posoudí objednatel a bez zbytečného odkladu rozhodne o náhradě škody buďto uvedením do předešlého stavu, přičemž současně stanoví způsob uvedení do předešlého stavu nebo o peněžní náhradě škody.
3. Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení zákonných nebo smluvních povinností zhotovitele nebo v důsledku porušení zásad dobrých mravů zhotovitelem (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků), zahrnují se tyto náklady do škody a zhotoviteli jako povinné smluvní straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.

XI. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky ani pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Smluvní strany se budou vzájemně a neprodleně písemně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace (včetně změny adresy, kontaktních osob a jejich e-mailů a telefonních čísel).

Tyto změny nevyžadují formu dodatku této smlouvy.

4. V případě rozporu při plnění závazků ze smlouvy, a to zejména v případech neupravených smlouvou, platí zadávací podmínky veřejné zakázky, nabídka zhotovitele a občanský zákoník, a to v tomto uvedeném pořadí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a jejích případných dodatků na internetových stránkách objednatele a na elektronickém tržišti a profilu zadavatele s nepřetržitým dálkovým přístupem.
6. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupnou řadou číslovaných dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami s výjimkou případů výslovně uvedených v této smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu smlouvy připojují své podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF, přičemž původ a integrita elektronického vyhotovení této smlouvy, jakož i totožnost jednajících osob, jsou zaručeny elektronickými podpisy smluvních stran, resp. osob oprávněných za smluvní stranu tuto smlouvu uzavřít. Každá ze smluvních stran obdrží originál smlouvy v elektronické podobě.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Popis předmětu plnění

Příloha č. 2 - Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne

V Praze dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Ing. Jaroslav Kužel
ředitel odboru hospodářské správy
Česká republika – Nejvyšší kontrolní úřad

Ing. arch Jakub Masák,
jednatel
Masák & Partner, s.r.o.

1. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování **projektové dokumentace na úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS)** pro vybranou variantu řešení dřevěné dekorativní podsvětlené stěny, která bude sloužit jako pozadí řečnického prostoru v konferenčním sále objednatele

Návrh bude respektovat zejména:

- reprezentativní charakter prostoru,
- požadavek na mobilitu a variabilitu řešení,
- jednoduchost manipulace a montáže
- kompatibilitu s technickým, provozním a bezpečnostním režimem sálu.

2. Princip řešení (vycházející z projednání)

Navazující projektová fáze bude rozpracovávat zejména tyto principy:

- **Mobilita a variabilita**

System samostatných panelů umožňující snadnou manipulaci, změnu konfigurace a rozmístění dle různých typů akcí. Projekt musí zohledňovat manipulaci běžnou obsluhou sálu, bez nutnosti speciální techniky.
- **Zavěšený systém**

řešení formou zavěšení panelů na stropní kolejnicový systém. Projektová dokumentace musí obsahovat návrh kolejnic, jejich kotvení, statické posouzení, bezpečnostní prvky a způsob aretace panelů v provozní poloze.
- **Výška panelů**

panely vedené téměř k podlaze s minimální technologickou mezerou. Přesné rozměry budou stanoveny v rámci projektové dokumentace.
- **Osvětlení**

Samostatný dekorativní světelný systém určený pro podsvětlení stěny, nezávislý na osvětlení řečnicka a pódia (řešení osvětlení samotného řečnicka/pódia není předmětem plnění). Součástí dokumentace bude typ svítidel, barevnost světla, způsob instalace, příkon a základní elektro napojení.
- **Materiálové řešení**

Oboustranné panely, předpoklad dýhovaných desek s rozdílnou úpravou. Projektová dokumentace bude jasně specifikovat materiálové složení panelů, přičemž důraz bude kladen na dosažení co nejnižší hmotnosti panelů v rámci technických možností (např. sendvičové

konstrukce). Součástí dokumentace bude specifikace povrchových úprav, orientační plošné hmotnosti panelů a technické vlastnosti použitých materiálů.

3. Rozsah prací

Projektová dokumentace bude zahrnovat zejména:

- návrh konstrukčního systému panelů,
- návrh zavěšení a kolejnicového systému včetně kotvení,
- materiálové řešení panelů a jejich povrchových úprav,
- návrh systému světelných prvků (LED pásy/profil, barva světla včetně základního řešení elektro)
- výkresovou dokumentaci umožňující realizaci navrženého řešení (půdorysy, pohledy, řezy, detaily)
- technicko obchodní specifikaci jednotlivých částí díla včetně soupisu hlavních prvků a konstrukcí umožňující ocenění realizace
- dokumentace nebude řešit detail výrobní dokumentace ani dílenské výkresy jednotlivých prvků, které jsou předmětem dodavatelské dokumentace.

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne 23. 4. 2026

Věc: Cenová nabídka k veřejné zakázce MVZ260000087

"Projektová dokumentace na úpravu interiéru konferenčního sálu"

Vážení,

na základě Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu ID MVZ260000087 Vám tímto předkládáme naši cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace řešení dřevěné dekorativní podsvětlené stěny, která bude sloužit jako pozadí řečnického prostoru v konferenčním sále objednatele.

1. Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma:	Masák & Partner, s.r.o.
Sídlo:	Rooseveltova 575/39, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
IČO:	27086631
DIČ:	CZ27086631
Zápis v OR:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 95239
Zastoupení:	Ing. Jan Luštický, ředitel střediska obchod a provoz
Kontakt:	tel. +420 233 341 951, e-mail: info@masak-partner.com
ID datové schránky:	p69kehx

2. Předmět plnění

Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace na úrovni dokumentace pro provedení stavby (DPS) pro vybranou variantu řešení dřevěné dekorativní podsvětlené stěny, která bude sloužit jako pozadí řečnického prostoru v konferenčním sále objednatele.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu umožňujícím přímou realizaci zhotovení pozadí a bude použitelná jako podklad pro výběr dodavatele/výrobce. Součástí plnění je rovněž zpracování technicko obchodní specifikace jednotlivých částí pozadí.

Projektová dokumentace bude zahrnovat zejména:

- návrh konstrukčního systému panelů,
- návrh zavěšení a kolejnicového systému včetně kotvení,
- materiálové řešení panelů a jejich povrchových úprav,
- návrh systému světelných prvků (LED pásy/profil, barva světla) včetně základního řešení elektro,
- výkresovou dokumentaci umožňující realizaci navrženého řešení (půdorysy, pohledy, řezy, detaily),
- technicko obchodní specifikaci jednotlivých částí pozadí včetně soupisu hlavních prvků a konstrukcí umožňující ocenění realizace.

3. Nabídková cena

Nabídková cena je stanovena jako paušální a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k plnění Veřejné zakázky v rozsahu dle Výzvy a návrhu smlouvy.

Položka	Cena
Nabídková cena bez DPH	95 000,- Kč
DPH 21 %	19 950,- Kč
Nabídková cena včetně DPH	114 950,- Kč

Hodnocenou veličinou je nabídková cena bez DPH ve výši 95 000,- Kč (slovy: devadesát pět tisíc korun českých) v souladu s čl. 9 Výzvy.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je závazná po celou dobu plnění Veřejné zakázky. Zahrnuje veškeré související náklady zhotovitele, včetně režijního materiálu, administrativních prací, dopravy, cestovného, odměny za poskytnutí licence a záruky za jakost.

4. Termín a místo plnění

Termín předání předmětu plnění: do 30. 6. 2026.

Místo plnění: sídlo objednatele, Komunardů 1634/44, 170 00 Praha 7 – Holešovice.

5. Platnost nabídky

Nabídka je platná po celou zadávací lhůtu stanovenou Výzvou a v případě výběru dodavatele po celou dobu plnění Veřejné zakázky dle návrhu smlouvy.

6. Poddodavatelé

Dodavatel prohlašuje, že Veřejnou zakázku bude plnit samostatně, bez využití poddodavatelů.

7. Prohlášení dodavatele

Podpisem této nabídky dodavatel prohlašuje, že:

- plně a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky Výzvy k podání nabídky ze zakázky ID MVZ260000087 včetně návrhu smlouvy,
- všechny údaje uvedené v nabídce jsou pravdivé a úplné,
- souhlasí se zveřejněním smlouvy a všech jejích příloh v registru smluv a na profilu zadavatele.

S úctou,



.....
Ing. Jan Luštický

ředitel střediska obchod a provoz

Masák & Partner, s.r.o.